**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договора купли продажи**

**земельного участка**

**Организатор аукциона** - Администрация Войновского сельского поселения. **Решение о проведении аукциона:**

**Лот №1** - Постановление Администрации Войновского сельского поселения от 01 июня 2016 года № 122.

**Уполномоченный орган** на проведение аукциона- Администрации Войновского сельского поселения

**Форма аукциона**- аукцион является открытым по составу участников.

**Место, дата и время проведения аукциона**: « 20 » сентября 2016 года в 10 час. 00 минут по адресу: Ростовская область, Егорлыкский район, х. Войнов, ул. Садовая,30.

**Предмет аукциона**: **Лот № 1** право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного в границах Войновского сельского поселения, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 540225 кв.м., кадастровый номер 61:10:0600009:1843. Адрес (местоположение): Ростовская обл., Егорлыкский район, Войновское сельское поселение, 1,419 км на северо-запад от х.Украинский, разрешенное использование: для сенокошения и выпаса скота.

**Начальная цена предмета аукциона**:

**Лот № 1** начальная цена предмета аукциона – 3969065,50 рублей.

**Шаг аукциона** составляет 3% от начальной цены предмета аукциона - 119071,95 рублей.

**Размер задатка** для участия в аукционе составляет -396906,50 рублей

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: р/сч 40302810960153000868 в отделении Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, ИНН 6109542669, КПП 610901001, получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Войновского сельского поселения, лицевой счет 05583128090), ОКТМО 60615415, наименование платежа: задаток за участие в аукционе.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет цены выкупа земельного участка. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток не возвращается. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток заявителя, не допущенного к участию в аукционе, подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Дата и время начала приема заявок** – «15 » августа 2016 г. с 9:00 часов.

**Дата и время окончания приема заявок** – «14 » сентября 2016 г. в 10:00 часов.

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе** - «16 » сентября 2016 г. в 11:00 часов.

Заявки на участие в аукционе принимаются в письменном виде по адресу: Ростовская область, Егорлыкский район, х. Войнов, ул. Садовая,30, специалистом первой категории Администрации Войновского сельского поселения:

1) заявка на участие в аукционе;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Документом, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими Федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором аукциона о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня рассмотрения заявок на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявок).

Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При этом договор купли продажи земельного участка заключается с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, договор купли-продажи заключается с заявителем по начальной цене предмета аукциона.

В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

**Электронный адрес официального сайта Российской Федерации** для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.donland.ru)**.**

Глава Войновского

сельского поселения В.В.Гончаров