##  Извещение

о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в целях государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы

Администрация Войновского сельского поселения информирует о том, что с 29.06.2021 года вступил в силу Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которым органы местного самоуправления наделены полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и направлению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях данных объектов.

В целях исполнения вышеуказанного Федерального закона Администрация Войновского сельского поселения размещает Перечень ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Войновского сельского поселения, сведения, о правообладателях которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Просим физических и юридических лиц рассмотреть данный Перечень, и в случае обнаружения объекта недвижимости, собственником или правообладателем которого Вы являетесь либо собственник или правообладатель которого Вам известен, известить об этом Администрацию Войновского сельского поселения удобным для Вас способом.

Сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, указанных в Перечне, в том числе документы, подтверждающие права на объекты недвижимости, сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними могут быть представлены в Администрацию Войновского сельского поселения такими правообладателями (их уполномоченными представителями), либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Обращаем внимание, что при предоставлении сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с собственниками или правообладателями в Администрацию Войновского сельского поселения одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) с соблюдением требований законодательства о защите персональных данных.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  № п/п | Вид объекта | Кадастровый номер |  Адрес объекта |
|  | Земельный участок | 61:10:0030101:153 | Ростовская обл., р-н Егорлыкский, х. Войнов, ул. Садовая, 95-А |
|  | Земельный участок | 61:10:0030101:19 | Ростовская обл., р-н Егорлыкский, х. Войнов, ул. Заречная, 142 |
|  | Земельный участок | 61:10:0030101:327 | Ростовская обл., р-н Егорлыкский, х. Войнов, ул. Садовая, 30 |
|  | Земельный участок | 61:10:0030201:63 | Ростовская обл., р-н Егорлыкский, х. Московский, ул. Крестьянская, 43, квартира 3 |
|  | Земельный участок | 61:10:0600009:1786 | Ростовская обл., р-н Егорлыкский, с/с Войновский, ПСК "Рассвет", Вблизи х. Украинский |
|  | Земельный участок | 61:10:0600009:1787 | Ростовская обл., р-н Егорлыкский, с/с Войновский, ПСК "Рассвет", Вблизи х. Украинский |
|  | Земельный участок | 61:10:0600009:1788 | Ростовская обл., р-н Егорлыкский, с/с Войновский, ПСК "Рассвет", Вблизи х. Украинский |
|  | Земельный участок | 61:10:0600009:1853 | Ростовская обл., р-н Егорлыкский, Войновское сельское поселение, вблизи х. Украинский, в границах ПСК "Рассвет" |
|  | Земельный участок | 61:10:0600009:1974 | Ростовская область, р-н Егорлыкский, ПСК "Рассвет", поле № 2, бригада № 3 |
|  | Земельный участок | 61:10:0600009:1975 | Ростовская область, р-н Егорлыкский, ПСК "Рассвет", поле № 6, бригада № 1 |
|  | Земельный участок | 61:10:0600009:1976 | Ростовская область, р-н Егорлыкский, ПСК "Рассвет", поле № 2 , бригада № 1 |
|  | Земельный участок | 61:10:0600009:1979 | Ростовская область, р-н Егорлыкский, ПСК "Рассвет", поле № 3, бригада № 3 |
|  | Земельный участок | 61:10:0600009:1997 | Ростовская область, р-н Егорлыкский, ПСК "Рассвет" |
|  | Земельный участок | 61:10:0600009:1998 | Ростовская область, р-н Егорлыкский, ПСК "Рассвет" |
|  | Земельный участок | 61:10:0600009:2052 | Ростовская область, р-н Егорлыкский, вблизи х. Войнов |
|  | Земельный участок | 61:10:0600009:2080 | Россия, Ростовская обл., Егорлыкский район, ПСК "Рассвет", бригада 2, поле 7. |
|  | Земельный участок | 61:10:0600009:2082 | Россия, Ростовская обл., Егорлыкский район, ПСК Рассвет, бригада 1, поле 4 |
|  | Земельный участок | 61:10:0600009:2084 | Россия, Ростовская обл., Егорлыкский район, ПСК "Рассвет", бригада №2, поле №7 |
|  | Земельный участок | 61:10:0600009:2086 | Россия, Ростовская обл., Егорлыкский район, ПСК "Рассвет", бригада №2, поле №7 |
|  | Земельный участок | 61:10:0600009:2087 | Россия, Ростовская обл., Егорлыкский район, ПСК Рассвет, бригада 2, поле 5 |
|  | Земельный участок | 61:10:0600009:2091 | Россия, Ростовская обл., Егорлыкский район, ПСК"Рассвет" ,бригада 2, поле7. |
|  | Земельный участок | 61:10:0600009:2093 | Россия, Ростовская обл., Егорлыкский район, ПСК "Рассвет", бригада №3, поле №7, бригада №1, поле №3 |
|  | Земельный участок | 61:10:0600009:2094 | 347676, Ростовская обл., Егорлыкский район, ПСК Рассвет S1 бригада 2,поле 1,S2 бригада 1,поле 2 |
|  | Земельный участок | 61:10:0600009:2096 | Россия, Ростовская обл., Егорлыкский район, ПСК " Рассвет", бригада №2, поле №1, бригада №1, поле №2 |
|  | Земельный участок | 61:10:0600009:2097 | Ростовская обл., Егорлыкский район, ПСК Рассвет бригада 3 поле 5к бригада 1 поле 2 |
|  | Земельный участок | 61:10:0600009:2164 | Ростовская область, р-н Егорлыкский, вблизи х. Прощальный |

Дополнительно сообщаем, что государственная регистрация ранее возникшего права на объекты недвижимого имущества в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» возможна при самостоятельном обращении в Управление Росреестра по Ростовской области через ГОАУ "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг". **Правообладатели освобождаются от уплаты** государственной пошлины за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права на объект недвижимости (до 31.01.1998).

Настоящим извещаем, сообщаем, что правообладатели указанных объектов недвижимости могут обратиться в Администрацию муниципального образования «Войновское сельское поселение» (тел.: 8(86370)43204), график работы пн-пт с 08:00 до 16:12) в целях обеспечения органом государственной регистрации прав на указанные объекты недвижимости.