Уважаемые жители Войновского сельского поселения!

Администрация Войновского сельского поселения рекомендует вам зарегистрировать «бытовую недвижимость» в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

В случае отказа граждан от регистрации прав на объекты недвижимости, сведения о их правообладателях будут внесены в ЕГРН Администрацией Войновского сельского поселения в рамках наделенных полномочий.

В ноябре прошлого года вступил в силу Федеральный закон от 29.10.2024 № 370-ФЗ, устанавливающий упрощенный порядок и позволяющий гражданам бесплатно зарегистрировать права на «бытовую недвижимость» (сараи, бани, летние кухни, гаражи и другие хозпостройки, которые прошли технический учет и/или техническую инвентаризацию до 01.01.2013, расположены на земельных участках для ИЖС, ведения личного подсобного хозяйства или ведения гражданами садоводства для собственных нужд, принадлежащих гражданам на праве собственности либо на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного бессрочного пользования, безвозмездного пользования или аренды, если соответствующий земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности).

Государственная регистрация прав в ЕГРН, прежде всего, обеспечивает защиту имущественных прав собственников со стороны государства. Она необходима при совершении сделок с недвижимым имуществом, то есть при дарении, купле-продаже, аренде, оформлении наследства, а также дает право получить компенсацию в случае утраты имущества в результате стихийных или военных действий, изъятии земель для государственных и муниципальных нужд.

Чтобы зарегистрировать в ЕГРН права на «бытовую недвижимость», граждане могут обратиться в Администрацию Войновского сельского поселения с документами на земельный участок и заявлением (согласием) на государственную регистрацию прав в упрощенном порядке.

Второй вариант – самостоятельно обратиться за государственной регистрацией права в ближайший офис МФЦ с паспортом и документами на землю. Специалисты МФЦ помогут написать соответствующее заявление.

В случае, если объекты не являются объектами капитального строительства либо прекратили свое существование, но сведения о них содержатся в ЕГРН, необходимо сообщить о таких объектах в Администрацию Войновского сельского поселения в целях снятия их с кадастрового учета во избежание начисления излишних налогов.

По всем вопросам необходимо обращаться Администрацию Войновского сельского поселения по телефону: 8(86370)43204.