Уважаемые жители Ростовской области!

*Согласно требованиям действующего законодательства на территории Ростовской области* ***в 2026 году будет проведена очередная государственная кадастровая оценка земельных участков****.*

*Кадастровую стоимость будет определять* ***ГБУ РО «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области» (ГБУ РО)****.*

*Весь* ***2025 год является подготовительным периодом****, в течение которого ГБУ РО осуществляется сбор информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки.*

Во избежание ошибок при определении кадастровой стоимости, рекомендуем правообладателям до конца текущего года проверить и в случае необходимости уточнить характеристики принадлежащих им земельных участков в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), в том числе: адрес, площадь, категорию, вид разрешенного использования земельного участка, который должен соответствовать виду его фактического использования.

Это важно для получения достоверной и объективной кадастровой стоимости земельных участков.

*Ознакомиться с Памяткой по уточнению характеристик объектов недвижимости, а также с предварительным перечнем земельных участков, подлежащих кадастровой оценке, можно на официальном сайте минимущества Ростовской области* ***в разделе***

***«Деятельность/Государственная кадастровая оценка/Перечни объектов оценки» (***[*https://mioro.donland.ru/activity/20386/*](https://mioro.donland.ru/activity/20386/)*).*

*Уточнить характеристики и учесть дополнительные сведения о земельных участках, которые не содержатся в ЕГРН, также возможно путем* ***подачи декларации о характеристиках объектов недвижимости в ГБУ РО****.*

*С порядком подачи, заполнения и формой декларации можно ознакомиться на официальном сайте* [*ГБУ*](%D1%83%D1%87%D1%80%D0%B5%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F)РО ***в разделе***

***«Деятельность/Кадастровая оценка/Декларации об объектах недвижимости» (***[*https://razvitie-ro.donland.ru/activity/3187/*](https://razvitie-ro.donland.ru/activity/3187/)***)****.*

*Контакты* [*ГБУ РО*](https://razvitie-ro.donland.ru/activity/3187/)*.*

|  |  |
| --- | --- |
|  | 344025, г. Ростов-на-Дону, ул. 27-я линия, 3 |
|  | +7(863) 200-09-38, 200-09-39, 200-09-31 |
|  | [razvitie-ro@yandex.ru](mailto:razvitie-ro@yandex.ru) |
|  | Пн-Чт: 8:30 - 17:15. Пт: 8:30 - 16:00  Перерыв: 13:00 - 13:30. Выходной: Сб, Вс. |