РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЕГОРЛЫКСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЙНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

 П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 27 » октября 2015 года № 185 х.Войнов

О размещении нестационарных

торговых объектов на землях или

земельных участках, находящихся

в муниципальной собственности,

а также на землях или земельных

участках, государственная собственность

на которые не разграничена

 В соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 №583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» и руководствуясь Уставом муниципального образования «Войновское сельское поселение»,

**п о с т а н о в л я ю:**

1.Утвердить порядок размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Войновского сельского поселения, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена согласно приложению №1.

2.При организации торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта руководствоваться типовыми формами договора, заявки и заявления о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта, утвержденных постановлением правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583.

3. Утвердить Методику расчета платы за размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется Администрацией Войновского сельского поселения согласно приложению № 2.

4. Установить сроки размещения объектов для реализации товаров сезонного назначения в мелкорозничной нестационарной торговой сети:

4.1. Кваса, мороженого, прохладительных напитков, плодоовощных товаров, бахчевых культур в местах организованной торговли в период с 20 апреля по 1 ноября.

4.2. Аттракционов - в период с 1 мая по 1 ноября.

4.3. Хвойных деревьев - в период с 10 по 31 декабря.

4.4. Печатной, сувенирной продукции, цветов, стеклотары и кондитерских изделий - в период с 1 марта по 1 октября.

4.5. Искусственных цветов, венков - в период с 1 апреля по 31 мая.

5.Организацию исполнения настоящего постановления возложить специалиста первой категории Администрации Войновского сельского поселения Орехову Ф.З.

6.Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Войновского

сельского поселения В.В.Гончаров

 Приложение №1

 к постановлению Администрации

Войновского сельского поселения

« 27 » октября 2015

**Порядок размещении нестационарных торговых объектов**

**на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена**

**1.Общие положения**

1.1 Настоящие положение разработано во исполнение пунктов 2.1,3 постановления Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

 1.2 Размещение нестационарных торговых объектов на территории Войновского сельского поселения на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территории, в том числе исключения негативного влияния объектов на пешеходную и транспортную инфраструктуру, и достижения норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в Войновском сельском поселении.

 1.3 Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется для нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Войновского сельского поселения либо государственная собственность на которые не разграничена - на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с настоящим постановлением.

Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на основании договора аренды земельного участка, при размещении вновь возводимого нестационарного торгового объекта общей площадью более 100 квадратных метров.

Предоставление такого земельного участка на основании договора аренды осуществляется в порядке, определенным законодательством Российской Федерации.

1.4 К нестационарным торговым объектам относятся торговые объекты, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) павильон - временное сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

2) киоск - временное оснащенное торговым оборудованием сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

3) торговый автомат - временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи штучных товаров без участия продавца;

4) бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчи;

5) елочный базар - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи натуральных елок, сосен;

6) сезонные кафе - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;

7) передвижные сооружения: автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, палатки, корзины и иные специальные приспособления.

1.5 Настоящий порядок не распространяется на временное размещение нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях розничных рынков, при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, при проведении выставок, ярмарок.

**2.Порядок
организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта**

2.1. После утверждения в установленном порядке схемы размещения нестационарных торговых объектов администрация Войновского сельского поселения проводит отбор хозяйствующих субъектов для организации торговой деятельности в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2.2. Отбор хозяйствующих субъектов осуществляется путем проведения открытого аукциона, предметом которого является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2.3. В целях настоящего постановления под открытым аукционом понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - аукцион).

2.4. Плата за участие в аукционе не взимается.

2.5. В качестве организатора аукциона выступает администрация Войновского сельского поселения (далее - организатор аукциона).

2.6. "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

2.7. Начальная цена предмета аукциона определяется организатором аукциона в соответствии с методикой.

2.8. Организатор аукциона не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения аукциона должен разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 **2.9.**Извещение о проведении торгов должно содержать сведения:

- об организаторе;

- о реквизитах решения о проведении торгов;

- о месте, дате, времени и порядке проведения торгов;

- о предмете торгов, включая сведения об адресе (месте) размещения нестационарного торгового объекта;

- о начальной цене предмета торгов;

- о шаге торгов;

- о форме заявки на участие в торгах, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в торгах.

Приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении торгов является проект договора о размещении нестационарного торгового объекта.

 2.10.Прием заявок прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения торгов.

Для участия в торгах претендент представляет организатору в срок, установленный в информационном сообщении о проведении торгов, заявку об участии в торгах по приобретению права о размещении нестационарного торгового объекта, согласно приложению № 2 к постановлению Правительства РО от 18.09.2015 № 583

2.11. Для участия в аукционе к заявке хозяйствующие субъекты представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

**- для юридических лиц**: копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, документ, подтверждающий полномочия лица на представление заявки и заключение договора на размещение, с предъявлением документа, удостоверяющего личность;

- для физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность - копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, копия свидетельства о постановке на налоговый учет, копия общегражданского паспорта Российской Федерации (разворот 2-3 страниц и страница с отметкой о регистрации), документ, подтверждающий полномочия лица на представление заявки и заключение договора на размещение, с предъявлением документа, удостоверяющего личность

Требование иных документов от хозяйствующих субъектов не допускается.

2.12. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

2.13. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

 2.14. Претенденту может быть отказано в участии в торгах, в случае если лицо, подавшее заявку, не предоставило в срок, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, документы, определенные пунктом 11.

 Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям не допускается.

2.15. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять календарных дня до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации Войновского сельского поселения - организатора аукциона.

2.16. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня размещения сообщения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона

2.17. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

2.18. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок.

2.19. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

2.20. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона подлежит хранению организатором аукциона не менее трех лет.

В протоколе также указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона;

2.21. Победитель аукциона и организатор аукциона в течение десяти рабочих дней со дня проведения аукциона подписывают договор на размещение нестационарного торгового объекта, к которому прикладываются типовое архитектурное решение нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями аукциона и ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта в границах места размещения в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2.22.В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах или не подано ни одной заявки на участие в торгах, торги признаются несостоявшимися. Если единственная заявка на участие в торгах и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении торгов условиям торгов, уполномоченный орган в течение 10 дней со дня рассмотрения указанной заявки заключает с таким участником торгов договор на размещение согласно приложению 1 к Постановлению Правительства РО от 18.09.2015 № 583.

При этом договор на размещение заключается по начальной цене предмета торгов, а размер ежегодной платы за размещение определяется в размере, равном начальной цене предмета торгов.

2.23. Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - организатора аукциона.

**3.Условия договора на размещение нестационарного торгового объекта и порядок его заключения, изменения и прекращения**

3.1.Организатор аукциона готовит договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с типовой формой, утвержденной постановлением правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583, назначает время и место его подписания. Договор на размещение нестационарного торгового объекта должен соответствовать условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Изменение существенных условий договора, а также передача или уступка прав третьим лицам по такому договору не допускается.

 3.2.Заключение договора о размещении осуществляется на срок, указанный в заявлении хозяйствующего субъекта, но не более чем на 10 лет.

 3.3.Договоры о размещении заключаются по итогам проведения торгов. Без проведения торгов договоры о размещении заключаются в случаях:

3.3.1 Размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом, исполнившим свои обязанности по ранее заключенному договору о размещении.

3.3.2 Предоставления компенсационного (свободного) места при досрочном прекращении действия договора о размещении при принятии органом местного самоуправления решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства.

 3.4.Прекращение действия договора на размещение происходит по инициативе хозяйствующего субъекта в случаях:

- прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной по договору на размещение;

- ликвидации юридического лица, являющегося стороной договора на размещение, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

- прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной договора на размещение.

 3.5 Прекращение действия договора на размещение происходит по инициативе уполномоченного органа, являющегося стороной по договору на размещение в случаях:

- использования объекта хозяйствующим субъектом не по назначению, указанному в договоре на размещение;

- изменения типа, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения без согласования с уполномоченным органом;

- невнесения платы за размещение объекта более двух периодов оплаты подряд;

- в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

а) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение объекта препятствует осуществлению указанных работ;

б) об использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

в) о размещении объектов капитального строительства муниципального значения.

При наступлении случаев, указанных в подпунктах «а» - «в» пункта 3, уполномоченный орган направляет уведомление хозяйствующему субъекту о досрочном прекращении договора на размещение не менее чем за 3 месяца до дня прекращения действия договора на размещение, а также обязательно предлагает хозяйствующему субъекту заключение соответствующего договора на размещение на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном схемой, без проведения торгов на право заключения договора на размещение на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора на размещение.

Предлагаемое компенсационное место должно быть равноценным по плате за размещение, критериям территориальной и пешеходной доступности.

3.6. В договор на размещение объектов временного размещения вносятся сведения о количестве месяцев фактического размещения объекта, но не более 7 последовательных календарных месяцев.

Приложение № 2

к постановлению Администрации

Войновского сельского поселения

« 27 »октября 2015

**Методика расчета платы за размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется Администрацией Войновского сельского поселения**

1. Настоящая Методика устанавливает порядок определения размера платы за размещение и нестационарных торговых объектов имеющих сезонный характер и (или) функционирующих на принципах развозной и разносной торговли (далее - нестационарные торговые объекты): (в редакции)

2. Сумма размера платы за размещение нестационарных торговых объектов рассчитывается по формуле:

Р = R x S x К1 x К2 ,

где:
Р - годовой размер платы в рублях;
R - размер базовой ставки за 1 кв.м в год в рублях;
S - площадь нестационарного торгового объекта;
К1 - коэффициент типа нестационарного торгового объекта;
К2 - коэффициент периода размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта;

R- базовая ставка платы за 1 кв.м. в год в рублях;
За основу расчёта величины базовой ставки принимается среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости 1 кв.м. земельного участка предназначенного для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, утверждённого постановлением Правительства Ростовской области от 25.11.2014 №778:

 - населенные пункты на территории Войновского сельского поселения –368,19 руб.

К1 - коэффициент типа нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с таблицей № 1

К2- Значение коэффициента исчисляется как соотношение фактической продолжительности периода размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта к общему числу месяцев в году.

 Таблица 1

Значение коэффициента типов нестационарных торговых объектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| № п/п  | Тип нестационарного торгового объекта  | Значение коэффициентаК1  |
| 1. | Автолавка (реализация продовольственных товаров) | 1,35  |
| 2. | Бойлер (реализация живой рыбы)  | 0,9  |
| 3. | Бойлер, кеговая установка (реализация кваса)  | 1,7  |
| 4. | Зоопарки (цирки)  | 0,2  |
| 5. | Летнее кафе  | 0,5  |
| 6. | Лоток, палатка (реализация надувных шаров)  | 0,6  |
| 7. | Лоток, холодильное оборудование (реализация мороженого, прохладительных безалкогольных напитков)  | 0,6  |
| 8. | Палатка (реализация непродовольственных товаров несложного ассортимента, фасованных продовольственных товаров) | 0,9  |
| 9. | Палатка, площадка (реализация плодоовощной продукции)  | 1,4  |
| 10. | Площадка (оказание досуговых услуг) | 0,3  |
| 11. | Площадка (реализация бахчевых культур) | 1,2  |
| 12. | Площадка (реализация дачного инвентаря, саженцев и декоративных растений) | 0,3  |
| 13. | Площадка (реализация товаров школьного ассортимента) | 0,7  |
| 14. | Площадка (реализация стройматериалов) | 0,8  |
| 15. | Площадка (реализация хвойных деревьев) | 1,1  |
| 17. | Киоск (оказание услуг быстрого питания)  | 1,1  |
| 18. | Киоск (оказание бытовых услуг)  | 1,1  |
| 19 | Киоск, павильон (по реализации сувенирной, печатной продукции) | 1,1 |
| 20. | Киоск, павильон (по реализации живых цветов, искусственных цветов и венков) | 1,1  |
| 21. | Киоск, павильон (реализация продовольственных и непродовольственных товаров) | 0,9  |
|  |  |  |

 3.Указанная плата подлежит зачислению в бюджет муниципального образования Ростовской области, на территории которого размещается объект.

При этом плату за размещение временных объектов целесообразно рассчитывать за фактическое количество месяцев осуществления деятельности, указанное в договоре на размещение.

4.Размер платы за размещение подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года.

 3. Достижение норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и фактические показатели обеспеченности, равно как и размещение поблизости стационарных торговых объектов не могут влиять на принятие решения об отказе в размещении объекта.