РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЕГОРЛЫКСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЙНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

 П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28 февраля 2017 года № 25.2 х. Войнов

Об утверждении порядка определения размера

платы за увеличение площади земельных участков,

находящихся в частной собственности, в результате

перераспределения таких земельных участков и

земельных участков, находящихся в муниципальной

собственности Войновского сельского поселения,

в границах поселения.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Ростовской области «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» от 24.04.2015 № 290, и руководствуясь Уставом муниципального образования «Войновское сельское поселение»,

**п о с т а н о в л я ю:**

 1. Утвердить [Порядок](#Par39) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Войновского сельского поселения, в границах поселения согласно приложению.

2.Определить Администрацию Войновского сельского поселения уполномоченным органом на заключение соглашений о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в границах поселения и земельных участков, находящихся в частной собственности.

3. Признать утратившим силу:

- постановление Администрации Войновского сельского поселения от 27.08.2015 года № 154 «Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Войновского сельского поселения, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в границах поселения.»\_

4.Организацию исполнения настоящего постановления возложить на специалиста первой категории Орехову Ф.З.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации Войновского

сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гавриленко В.В.

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Войновского сельского поселения

от 28.02.2017 года

Порядок

определения размера платы за увеличение площади земельных участков,

находящихся в частной собственности, в результате перераспределения

таких земельных участков и земельных участков, находящихся

 в муниципальной собственности, в границах поселения.

1. Настоящий Порядок регламентирует отношения, связанные с определением размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Войновского сельского поселения, в границах поселения (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается в отношении:

2.1. Земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Войновского поселения – Администрацией Войновского поселения в лице специалиста первой категории по земельным и имущественным отношениям.

3. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Войновского поселения, размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Войновского поселения рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 5](#Par54) настоящего Порядка.

4. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, который образуется в результате перераспределения земель, находящихся в частной собственности, рассчитанной пропорционально площади части образуемого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения.

5. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, указанных в [пункте 1](#Par48) настоящего Порядка, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Войновского поселения, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.