РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЙНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

07 июня 2019 года № 63 х.Войнов

Об утверждении порядка определения размера

платы за увеличение площади земельных участков,

находящихся в частной собственности, в результате

перераспределения таких земельных участков и

земельных участков, находящихся в муниципальной

собственности Войновского сельского поселения

В соответствии с [пунктом 5 статьи 39.28](consultantplus://offline/ref=3EF7018CFE6FADC7D3DD4C4FF85B97B6FF9942B8E12911B4DC5C8B819FA505E3787ACD3C97F10DI) Земельного кодекса Российской Федерации, и руководствуясь Уставом муниципального образования «Войновское сельское поселение»,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить [Порядок](#Par39) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Войновского сельского поселения, согласно приложению.

2.Определить Администрацию Войновского сельского поселения уполномоченным органом на заключение соглашений о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных участков, находящихся в частной собственности.

3.Организацию исполнения настоящего постановления возложить на специалиста по вопросам земельных и имущественных отношений.

4.Считать утратившим силу постановление Администрации Войновского сельского поселения от 27.08.2015 года № 154 «Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Войновского сельского поселения, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в границах поселения».\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации Войновского

сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Гавриленко

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Войновского сельского поселения

«07» июня 2019 года № 63

Порядок

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Войновского сельского поселения

1. Настоящий Порядок регламентирует отношения, связанные с определением размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Войновского сельского поселения, (далее - размер платы).

2. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Войновского сельского поселения, размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Войновского сельского поселения рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 3](#Par54) настоящего Порядка.

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, указанных в [пункте 1](#Par48) настоящего Порядка, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Войновского сельского поселения, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.