РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

 РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЕГОРЛЫКСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЙНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

 П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

01 ноября 2021 года № 14 х. Войнов

О перечне муниципального имущества, предназначенного

для передачи во владение и (или) в пользование субъектам

малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов

малого и среднего предпринимательства, физическим лицам,

не являющимся индивидуальными предпринимателями

и применяющим специальный налоговый режим

«Налог на профессиональный доход»

 В целях реализации Федерального закона от 24.07. 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Войновское сельское поселение»,

 **п о с т а н о в л я е т:**

 1. Утвердить Перечень муниципального имущества Войновского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее-физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим) согласно приложению №.1.

2.Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Войновского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Войновского сельского поселения, включенного

в перечень муниципального имущества Войновского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим согласно приложению № 2.

3.Конкурсы или аукционы на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Войновского сельского поселения Ростовской области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим проводятся в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5.Организацию исполнения настоящего постановления возложить на специалиста первой категории Администрации Войновского сельского поселения.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7.Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

 8.Признать утратившим силу постановление Администрации Войновского сельского поселения от 19.03.2018 № 29 «О перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов

малого и среднего предпринимательства.

Глава Администрации Войновского

сельского поселения В.В.Гавриленко

 Приложение № 1

к постановлению Администрации

Войновского сельского поселения

от 01.11.2021 года № 14

 Перечень муниципального имущества Войновского сельского поселения,

предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства

и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта  | Адрес объекта  | Протяженность( м.) |
| 1. | Плотина протяженностью 180 м, инв. № 02004 | х.Войнов, на р. Мокрая Грязнуха, 300 м по направлению на запад от ул. Садовой, д.163 | 180 |
| 2. | Плотина протяженностью320 м, инв. № 02001 | Войновское поселение, х.Московский, р.Мокрая Грязнуха, 1000 м | 320 |
| 3. | Плотина протяженностью120 м, инв. № 02002 | Войновское поселение, х.Московский, р. Мокрая Грязнуха, 3000 м по направлению на запад от ул. Крестьянской, д.73 | 120 |
| 4. | Плотина протяженностью250 м, инв. № 02003  | Войновское поселение, х.Войнов, р. Мокрая Грязнуха, от ул. Садовой, д.49 до ул.Заречной, д.64 | 250 |
| 5. | Плотина протяженностью300 м, инв. № 0200  | Войновское поселение, х.Войнов, р. Мокрая Грязнуха, от ул.Садовой, д.125 до ул. Заречной, д.118 | 300 |
| 6. | Плотина  | Войновское поселение, х.Войнов, р. Мокрая Грязнуха, от ул.Садовой, д.19 до ул. Заречной, д.42 | 160 |

 Приложение № 2

к постановлению Администрации

Войновского сельского поселения

от 01.11.2021 года № 14

 ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования

Перечня муниципального имущества Войновского сельского поселения,

предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование

субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, порядок и условия предоставления в аренду

муниципального имущества Войновского сельского поселения, включенного в Перечень муниципального имущества Войновского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим

 1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Войновского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

 1.1. Имущество, включаемое в Перечень муниципального имущества Войновского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим (далее – Перечень имущества), должно:

-находиться в муниципальной собственности Войновского сельского поселения и входить в состав нежилого фонда;

-быть свободными от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

 1.2. Перечень имущества формируется специалистом Администрации Войновского сельского поселения.

1.3.Перечень имущества утверждается постановлением Администрации Войновского сельского поселения Егорлыкского района Ростовской области.

1.4. В Перечень имущества могут вноситься изменения, но не чаще одного раза в год.

1.5. Специалист Администрации Войновского сельского поселения осуществляет ведение Перечня имущества.

1.6. Перечень имущества подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов органов муниципального образования «Войновское сельское поселение», а также обязательному размещению на официальном сайте Администрации Войновского сельского поселения.

2. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Войновского сельского поселения, включенного в Перечень имущества.

 2.1. Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого по итогам торгов, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим (далее – субъекты), за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.2.Порядок определения размера арендной платы за использование муниципального имущества Войновского сельского поселения, предназначенного для предоставления в аренду субъектам, утверждается постановлением Администрации Войновского сельского поселения.

2.3. Субъекты, претендующие на получение в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, должны соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.4. Не могут претендовать на получение в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, субъекты:

-находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-имеющие задолженность по налогам и сборам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и во внебюджетные фонды;

-сообщившие о себе недостоверные сведения.

2.5. Отказ в предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, может быть обжалован субъектами в судебном порядке.