АДМИНИСТРАЦИЯ

ВОЙНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЕГОРЛЫКСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 февраля 2024 года № 17 х. Войнов

«О создании комиссии по проведению осмотра здания, сооружения

или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости»

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 N 518-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным Законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", с Приказом Росреестра от 28.04.2021 N П/0179 "Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости", руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Войновское сельского поселение»

 **п о с т а н о в л я е т:**

1. Создать при Администрации Войновского сельского поселения комиссию по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Войновского сельского поселения.

2. Утвердить:

2.1. Положение о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Войновского сельского поселения согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2.2 [Форму](#P76) акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости согласно приложению 2;

2.3. Состав комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Войновского сельского поселения согласно приложению 3 к настоящему постановлению

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Войновского сельского поселения.

Глава Администрации

Войновского сельского поселения В.В. Гавриленко

 Приложение № 1 к постановлению Администрации

Войновского сельского поселения от 12.02.2024 № 17

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комиссия по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее - комиссия, уполномоченный орган) является коллегиальным органом, созданным для обеспечения согласованных действий Администрации Войновского сельского поселения по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется, Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2020 N 518-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 N П/0179 "Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства", а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия осуществляет деятельность с соблюдением положений законодательства Российской Федерации.

2. КОМПЕТЕНЦИЯ КОМИССИИ

2.1. Комиссия в пределах полномочий проводит осмотр зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства с целью подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости эти объекты существуют или прекратили свое существование.

3. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

3.1. В отношении ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства комиссия проводит визуальный осмотр либо осмотр с использованием технических средств.

3.2. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта(ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

3.3. В результате осмотра оформляется Акт по форме, установленной Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 N П/0179 "Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства".

3.4. Акт осмотра составляется в форме бумажного документа и (или) электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе. Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью председателя комиссии.

В результате осмотра оформляется Акт осмотра, подписанный членами комиссии. В Акте осмотра комиссией указываются:

дата и время проведения осмотра;

вид объекта недвижимости, его кадастровый номер и (или) иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);

кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;

наименование уполномоченного органа;

последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии);

сведения о присутствии на момент осмотра объекта недвижимости лица, права которого на такой объект недвижимости подтверждаются правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами, оформленными до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", с указанием слов соответственно "в присутствии" или "в отсутствие";

сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно "существует" или "прекратил существование".

 4. СОСТАВ КОМИССИИ

4.1. Комиссия состоит из 3 человек.

4.2. В состав комиссии входят председатель комиссии и члены комиссии.

4.3. Председателем комиссии является глава Администрации Войновского сельского поселения.

 4.4. Комиссия функционирует постоянно.

 Приложение 2

к постановлению Администрации Войновского сельского поселения от 12.02.2024 № 17

**АКТ ОСМОТРА**

**здания, сооружения или объекта незавершенного строительства**

**при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  « |  | » |  | 20 |  | г. № |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Настоящий акт составлен в результате проведенного | 0000г. 00 ч 00 мин |
|  | указываются дата и время осмотра(число и месяц, год, минуты, часы) |
| осмотра объекта недвижимости |  | , |
|  | указывается вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект незавершенного строительства |  |
| кадастровый (или иной гос.учетный) номер |  |
|  | , |
| указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости |  |
| расположенного |  |
|  | указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса) |
| на земельном участке с кадастровым номером |  | , |
|  | (при наличии) |  |
| расположенном |  | , |
|  | указывается адрес или местоположение земельного участка |  |
| комиссией |  |
|  | указывается наименование органа местного самоуправления, уполномоченного на проведение мероприятий по выявлениюправообладателей ранее учтенных объектов недвижимости |
|  | в составе:  |
|  | приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии)) |
|  |
|  | лица, выявленного в качестве правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости |
| указать нужное: «в присутствии» или «в отсутствие» |  |

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы фотофиксации прилагаются.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Осмотр проведен |  | , |
|  | указать нужное: «в форме визуального осмотра», «с применением технических средств» |  |

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости

|  |
| --- |
|  |
| (указать нужное: существует, прекратил существование) |
| Подписи членов комиссии: |  |  |  |
|  | подпись |  | расшифровка подписи |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  | подпись |  | расшифровка подписи |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |   |  |  |
|  | подпись |  | расшифровка подписи |

Приложение 3

 к постановлению Администрации Войновского сельского поселения

от 12.02.2024 № 17

**Состав комиссии по выявлению правообладателей**

**ранее учтенных объектов недвижимости**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:  Члены комиссии:   | Гавриленко В.В.-глава Администрации Войновского сельского поселения;Орехова Ф.З.-ведущий специалист Администрации Войновского сельского поселения; Тяпкина И.В.-специалист первой категории Администрации Войновского сельского поселения. |