РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЕГОРЛЫКСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ВОЙНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ВОЙНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

2 июля 2012 года № 112 х. Войнов

Об утверждении Программы комплексного развития

систем коммунальной инфраструктуры

муниципального образования

«Войновское сельское поселение»

на 2013-2015г.г. и на период до 2025 года

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федерального закона от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов  
организаций коммунального комплекса»; Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генерального плана муниципального образования "Войновское сельское поселение», руководствуясь ст. 24 Устава «Муниципального образования «Войновское сельское поселение», Собрание депутатов:

РЕШИЛО:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Войновское сельское поселение» на 2013-2015г.г. и на период до 2025 года", (далее по тексту Программа) согласно приложению1.
2. Заведующему сектором экономики и финансов Администрации Войновского сельского поселения Сафроновой Г.А. обеспечить финансирование мероприятий Программы.
3. Установить, что в ходе реализации Программы, мероприятия, объемы и источники финансирования подлежат корректировке и учитываются при формировании проекта местного бюджета на соответствующий финансовый год, а также при внесении в бюджет соответствующих изменений.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель

Собрания депутатов

Войновского сельского поселения Н.И.Кучеров

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение

к решению Собрания депутатов

Войновского сельского поселения

№ 112 от 02.07.2012 г.

*Программа*

*комплексного развития*

*систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования*

*"ВОЙНОВСКОЕ сельское поселение"*

*егорлыкского райОна,*

*Ростовской области*

*на 2013-2015г.г. и на период до 2025 года*

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

комплексного развития

систем коммунальной инфраструктуры

муниципального образования

"ВОЙНОВСКОЕ сельское поселение"

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования " Войновское сельское поселение" Егорлыкского района, Ростовской обл. на 2012-2015г.г. и на период до 2025 гг. (далее – Программа). |
| Основание для разработки Программы | – Градостроительный кодекс Российской Федерации,  – Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». – Генеральный план муниципального образования " Войновское сельское поселение" Егорлыкского района, Ростовской обл,– Программа социально-экономического развития Ростовской области на 2008-2012 годы. – Областная целевая программа развития субъектов малого и среднего предпринимательства в Ростовской области на 2009-2011 годы.  – Стратегия привлечения инвестиций Ростовской области  – Стратегия социально-экономического развития Ростовской области до 2020 года  – Инвестиционная программа Егорлыкского района на 2009-2011 г.г. |
| Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения | Основные проблемы:   * высокая степень износа основных фондов; * высокий уровень повреждений на 1 км сетей; * несоответствие оборудования современным требованиям по надёжности и электропотреблению; * несоответствие применяемых технологий ОКК современным нормативным требованиям; * недостаточная пропускная способность сетей.   Обоснование необходимости решения:   * для обеспечения комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства необходима разработка единого документа по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры в увязке с документами территориального планирования; * соответствие документов территориального планирования требованиям федерального, регионального законодательства. |
| Исполнители Программы | Администрация муниципального образования " Войновское сельское поселение ".  Организации коммунального комплекса Егорлыкского района, Ростовской области -ООО «Донэнергосбыт, ОАО «Ростовэнерго», ОАО «Ростовоблгаз» |
| Цель Программы | Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования " Войновское сельское поселение " Егорлыкского района, Ростовской области является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. |
| Задачи Программы | 1. инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;  2. взаимосязанное перспективное планирование развития систем;  3. обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;  4. повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;  5. совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;  6. повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;  7. обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| Сроки и этапы реализации Программы | Период реализации Программы: 2012 -2015 и на период до 2025 гг.  Этапы осуществления Программы:  1 этап: 2012 - 2015 годы;  2 этап: 2016 - 2025 годы. |
| Основные мероприятия Программы |  |
|  | **1. Газоснабжение**   * + Изготовление ПСД на газификациюх. х. Московский (ул. Крестьянская, ул. Солнечная, пер. Буденовский) 2,3 млн. руб.   + ***Строительство разводящих сетей в***  х. Московский ул. Крестьянская, ул. Солнечная, пер. Буденовский) 1,5 млн. руб. |
|  | **2. Электроснабжение**  1. Монтаж линии наружного освещения (пятый провод) СИП-3 3(1х50-70) на существующей ВЛ-0,4 кВ в зоне населенных пунктов. Протяженность новой линии наружного освещения составит ориентировочно 30,5 км, в том числе – 10,0 млн. руб.:   * х. Войнов – 17,9 км. * х. Прощальный – 6,2 км. * х. Украинский – 6,4 км.   Необходимость реконструкции существующих сетей 0,4 и 10кВ, а также существующих КТП определяется владельцем сетей.  **2.** Монтаж светильников уличного освещения в примерном количестве - 100 шт.  3. Монтаж щитов учета уличного освещения. |
|  | **3. Водоснабжение**   * + Изготовление ПСД на строительство водопроводных сетей х. Прощальный (ул. Мира, ул. Железнодорожная, пер. Южный 3км) х. Украинский (ул. Лиманная, пер. Школьный км) 0,036 млн. руб.   + Капитальный ремонт водопроводных сетей в х. Прощальный, Егорлыкского района, Ростовской области – 2,655 млн. руб.   + Изготовление ПСД на строительство водопроводных сетей х. Украинский (ул. Лиманная, пер. Школьный 3853 м) – 0,045 млн. руб.   + Капитальный ремонт водопроводных сетей в х. Украинский, Егорлыкского района, Ростовской области – 3,54 млн. руб.   + Приобретение и установка Водонапорной башни объёмом 20 м³ в х. Войнов – 0,16 млн. руб.   + Приобретение и установка Водонапорной башни объёмом 20 м³ в х. Прощальный – 0,16 млн. руб.   **4. Бытовые отходы**   * + рекультивирование несанкционированных свалок – 0,09 млн. руб. |
|  |  |
| Объем и источники финансирования Программы | **Объем финансирования Программы составляет тыс. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг:**   * Электроснабжение: 10,000тыс. руб., * Газоснабжение: 3800,0 тыс. руб., * Водоснабжение: 6,596 тыс. руб., * ТБО: 90,0 тыс. руб.,   В том числе по годам:  2012 год – 0,0 тыс. руб.  2013год – 2411,0 тыс. руб.  2014 год – 1530,0 тыс. руб.  2015 год – 2685,0 тыс. руб.  Период до 2025 года – 3870,0 тыс. руб.  **Источники финансирования Программы:**  -областной бюджет;  -местный бюджет;  -внебюджетные источники. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | **1. Технологические результаты:**  – обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры поселения;  – создание надежной коммунальной инфраструктуры на селе, имеющей необходимые резервы для перспективного развития;  – оптимизация управления электроснабжением поселения;  – внедрение энергосберегающих технологий;  – снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов:  – снижение потерь коммунальных ресурсов:  **2. Социальные результаты:**  – рациональное использование природных ресурсов;  – повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг.  **3. Экономические результаты:**  – плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития Войновского сельского поселения;  – повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса Войновского сельского поселения. |
|  |  |
| Система организации и контроля за исполнением Программы | Программа реализуется на всей территории муниципального образования "Войновское сельское поселение» Егорлыкского района Ростовской области  Координатором Программы является Администрации муниципального образования « Войновское сельское поселение»  Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется Администрацией муниципального образования « Войновское сельское поселение»  Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация муниципального образования  « Войновское сельское поселение» в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством. |

**Введение**

Вступление в силу с 1 января 2006 года Федерального закона от 21.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» в значительной мере изменило методику образования тарифов на услуги муниципальных и иных организаций коммунального комплекса, установило систему инвестиционных надбавок к тарифам и ценам, изменило порядок исчисления тарифов.

Начиная с 2006 года, для всех муниципальных образований в соответствии с данным Законом является обязательной разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, которые направлены на создание и плановое развитие коммунальной инфраструктуры для нового строительства.

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Войновское сельское поселение» на 2012 – 2015 и на период до 2025 г разработана на основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Устава муниципального образования «Объединенное сельское поселение» и в соответствии с Генеральным планом Объединенное сельского поселения

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (т.е. объектов электроснабжения, водоснабжения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологии поселения. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Объединенного сельского поселения и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса РФ.

Предусмотренное данной Программой развитие систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить рост объемов жилищного строительства в ближайшие годы.

Данная Программа является основанием для выдачи технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

**КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ И**

**ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Общие сведения о Войновском сельском поселении.**

Войновское сельское поселение расположено в восточной части Егорлыкского района Ростовской области. Хутор Войнов назван по фамилии казака, войскового хорунжия Войнова и относился к приходу Николаевской церкви. По переписи 1873 года в х. Войнов числилось 120 жителей (66 мужчин и 54 женщины). Жители хутора, в основном, были заняты земледелием, все православные. Администрация Войновского сельского поселения с 2005 года является правопреемником администрации Войновского сельсовета. Общая площадь поселения – 104 кв. км. На его территории проживает 1 588 человек.

Территория поселения граничит:

* + - на севере - с Егорлыкским сельским поселением (протяженность границы 7,9 км);
    - на юге и на востоке – с Целинским районом, протяженность участка восточной границы – 19,96 км;
    - на западе – с землями, подведомственными Роговскому сельскому поселению протяженностью 4 км, а также Егорлыкским сельским поселением протяженностью 18,7 км..

Территория сельского поселения включает в себя земли населенных пунктов, транспорта, сельзхозназначения, а также земли запаса.

Земли сельскохозяйственного назначения представлены пашней, пастбищами и многолетними насаждениями.

Центром сельского поселения является х. Войнов с населением 780 чел.

В границах поселения также расположены: х. Московский, х. Прощальный, х. Украинский.

Расстояние между населенными пунктами:

Таблица №1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  населенного пункта | Расстояние от населенного пункта до  ст. Егорлыкской | Расстояние от населенного пункта до административного центра | Численность |
| х. Войнов (центр) | 15 км | - | 780 чел. |
| х. Московский | 11 км. | 3 км. | 189 чел. |
| х. Прощальный | 17 км. | 10 км. | 248 чел. |
| х. Украинский | 19 км. | 12 км. | 371 чел. |

Хутор Войнов расположен в 135 км от областного центра г. Ростова-на-Дону, до ближайшей ж. д. станции «Атаман» - 15 км.

По территории сельского поселения проходит автомобильная дорога: ст. «Егорлыкская – г. Сальск» - х. Войков – а/д «г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до граница Ставропольского края)», протяженностью 7,7 км.

**Природно-ресурсный потенциал.**

**Климат.**

**Климат:** умеренно-континентальный. Для него характерно состояние избытка тепла с относительным недостатком влаги. Среднегодовая температура колеблется в пределах от +7 о до +10 о. Самые высокие среднемесячные температуры приходятся на июль +23 о. Наиболее холодный месяц январь, средняя температура которого составляет -5 о. Осадки выпадают преимущественно на атмосферных фронтах циклонов до 435 мм/год.

Среднегодовая норма солнечных дней – 183.

Преобладающее направление ветров – восточное, северо-восточное.

Время начала ледостава – декабрь Время вскрытия рек – март. Снежный покров неустойчив, период его устойчивого залегания длится около месяца.

Территория поселения в значительной степени подвержена влиянию различных неблагоприятных метеорологических явлений. Основными из них являются засухи и суховеи, сильные ветры, пыльные бури, град, снежные метели, заморозки, гололед. Пыльные бури возникаю весной, продолжительность их в среднем составляет 10 – 20 дней. В теплую половину года (май, июнь) отмечается выпадение града, обычно сопровождающегося ливневыми осадками и шквалистым ветром. Большой вред в зимнее время наносит гололед. Число дней с гололедом колеблется от 8 до 15.

**Рельеф.**

Территория Войновского сельского поселения по геоморфологическому районированию входит в Маныч-Кубанский геоморфологический район Азово-Кубанской низменности.

Поверхность представляет пологовонаклонную к северо-западу равнину. Сеть балок невелика. Склоны балок спокойные слабо-пологие. Микрорельеф развит слабо и представлен лощинообразными понижениями и потяжинами.

**Гидрогеология.**

В тектоническом отношении территория является частью восточного крыла Азово-Кубанской впадины. Погружение этого крыла образовано моноклинальными –пологонаклонными к югу слоями плиоцена и миоцена. Палеогеновые и более древние образования участвуют здесь в складчатости платформенного типа.

Четвертичные и третичные отложения являются, в той или иной мере, водоносными.

Речная сеть развита весьма неравномерно, она скудна и маловодна (река Мокрая Грязнуха). Основное питание за счет весеннего снеготаяния и грунтовыми водами.

Повторяемость подъемов уровней воды до стихийных отметок в результате весеннего половодья: 1 раз в 10 – 12 лет.

**Растительность**

В соответствии с картой землепользования, территория поселения расположена в подзоне обедненной разнотравно-ковыльной степи с небольшими участками ксерофильно-мезофильного разнотравия. Основу разнотравья степи составляет типчак и ковылок. Из злаков встречается тонконог, костер прямой, мятлик узколистный и житняк. Из разнотравья распространены бобовник, девясил, германский шалфей степной, тысячелистник благородный. Из сорной растительности встречаются вьюнок полевой, осот розовый, сурепка, лебеда, дикая конопля, пырей ползучий.

В юго-восточной части территории с близким залеганием верховодки встречаются камыш и тростник.

Лесокустарниковая растительность представлена в основном лесополосами, в состав которых входит акация белая и желтая, тополь, клен, ясень.

**Почвенные ресурсы**

Почвенный покров большей части территории поселения представлен предкавказскими черноземами, отличающимися друг от друга только по мощности гумусных горизонтов. Кроме них незначительные площади заняты лугово-черноземными почвами в лиманнообразном понижении и дерново-намытыми почвами в лощинах.

Характерной чертой почвенного покрова является довольно большое участие в нем эродированных (главным образом слаборазвеваемых почв). Распространение таких почв обусловлено в значительной степени периодически повторяющимися пыльными бурями.

**Полезные ископаемые**

Согласно информации Департамента по недропользованию по южному федеральному округу (Письмо № ЮР-05-42/1122 от 27.05.2011г. – см. раздел «Приложения») на территории Войновского сельского поселения отсутствуют месторождения углеводородного сырья, твердых полезных ископаемых и подземных вод.

**Земельный фонд поселения**

Общая площадь поселения составляет 10 399 га, из которых преобладают земли сельскохозяйственного назначения – 81,8%.

**Оценка природно-ресурсного потенциала**

Естественные ресурсы района размещения Войновского сельского поселения благоприятны для дальнейшего развития. Это, прежде всего, умеренный климат, наличие плодородных почв и водных ресурсов, что благоприятно воздействует на сельскохозяйственное производство.

За последние десять лет на территории Ростовской области созданы основы новых земельных отношений, завершен первый этап земельных преобразований.

В перспективе, продолжение земельной реформы направлено на совершенствование земельных отношений и формирование земельного рынка, увеличение доходной части бюджета.

В связи с утверждением федеральных законов «Об обороте земель сельхозназначения», необходима разработка механизма их применения.

Необходимо вести работы по улучшению всех сельхозугодий, особое внимание должно уделяться ресурсосберегающим, экологическим чистым технологи.

**Сложившаяся градостроительная ситуация и экономический потенциал.**

**Планировочная структура поселения.**

Планировочная структура сельского поселения формировалась в течение значительного периода времени под влиянием большого количества определяющих факторов: административных, функционально-хозяйственных, природных. Основными композиционными осями являются: автодорога регионального значения Р 61-1 «г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы ставропольского края)», рассекающая юго-западную часть поселения по диагонали с северо-запада на юго-восток; автодорога регионального значения Р 61-3 «ст. Егорлыкская – г. Сальск», рассекающая центральную часть поселения с запада на восток; автодорога регионального значения Р 61-115 «а/д «ст. Егорлыкская – г. Сальск» – х. Войнов – а/д «г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края)», соединяющая автодороги Р 61-1 и Р 61-3; железнодорожная линия «Ростов – Сальск»; река Мокрая Грязнуха; балка Мокрая Грязнуха, балка Шамлова; а также межпоселковые автодороги.

На этих осях сформировались 4 населенных пункта сельского поселения: х. Войнов (в южной части поселения, вдоль балки Мокрая Грязнуха и автодороги Р 61-115); х. Московский (в южной части поселения, вдоль балки Мокрая Грязнуха и по обе стороны автодороги Р 61-1); х. Прощальный (в центральной части поселения, вдоль железной дороги); х. Украинский (в центральной части, севернее х. Прощальный).

Войновское сельское поселение занимает достаточно обширную территорию – 10399 га. Большая часть этой территории (около 90%) используется для сельского хозяйства: основная территория представляет собой пашни, разделенные защитными лесополосами, а так же пастбища и сенокосы.

Определенным образом на планировочную структуру оказывает влияние и рельеф местности. В южной части поселения протекает река Мокрая Грязнуха, по обе стороны которой сформировался х. Войнов и х. Московский. На некоторых участках этих балок возникли заболоченные участки, не пригодные для сельскохозяйственных работ.

Территорию поселения пересекают проселочные дороги вдоль пылезащитных лесополос.

**Населённые пункты.**

***Хутор Войнов***

Хутор Войнов – административный центр Войновского сельского поселения Егорлыкского района расположен в южной части поселения, на землях бывшего колхоза «им. 60-летия Союза ССР». Население хутора составляет 780 чел., площадь – 189 га.

Связь с районным центром – станицей Егорлыкской – осуществляется по асфальтированной автодороге регионального значении Р 61-115 «а/д «ст. Егорлыкская – г. Сальск» – х. Войнов – а/д «г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края)» к автодороге регионального значения Р 61-3 «ст. Егорлыкская – г. Сальск» и через х. Московский на автодорогу регионального значения Р 61-1 «г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы ставропольского края)».

Главный въезд в хутор осуществляется с автодороги регионального значения Р 61-115.

Территорию населенного пункта пересекает река Мокрая Грязнуха с востока на запад. Рельеф территории равнинный, с направлением уклона в сторону реки.

В планировочном отношении хутор имеет основную композиционную ось: река Мокрая Грязнуха, вдоль которой сформировались две основные улицы (Садовая и Заречная). Вся структура застройки подчиняется направлению этой оси и представлена, в основном, кварталами одноэтажных 1-2-х квартирных жилых домов с приусадебными участками.

Здания культурно-бытового обслуживания расположены в центральной части хутора на пересечении ул. Садовая и пер. Центральный. Общественный центр включает в себя: среднюю школу на 150 мест, здание администрации, ФАП, дом культуры, библиотеку, спортивную площадку и магазины. Здание администрации, ДК и спортплощадка объединены благоустроенным поселковым сквером.

Севернее ул. Школьная сложилась производственная зона хутора, включающая склады сельхоз техники и продукции. Основная часть этих предприятий расположена за чертой населенного пункта. В западной части хутора расположен ветучасток.

С севера за границей хутора рядом со складским комплексом расположен скотомогильник с нарушением нормативного санитарного разрыва до жилых и общественных зданий.

Благоустройство территории недостаточное, не все улицы имеют асфальтированное покрытие проезжих частей и тротуаров.

Система инженерного обеспечения достаточно развита, за исключением отсутствующей централизованной канализации.

Водоснабжение осуществляется из артскважин. Качество воды - удовлетворительное. Площадка водохозяйственных сооружений расположена севернее населенного пункта вдоль автодороги Р 61-115.

Теплоснабжение – частично от локальных котельных, в основном – от АОГВ.

Газоснабжением охвачен практически весь населенный пункт, три ГРП расположены в центральной части населенного пункта.

х. Войнов телефонизирован и радиофицирован.

***Хутор Московский***

Хутор Московский расположен в южной части Войновского сельского поселения, западнее х. Войнов. Население хутора составляет 189 чел., площадь хутора – 96 га.

В планировочном отношении населенный пункт имеет достаточно упорядоченную структуру, сформированную вдоль двух улиц, параллельных балке Мокрая Грязнуха (ул. Крестьянская и ул. Солнечная). Хутор рассекается автодорогой регионального значения Р 61-1 на две части западную и восточную.

В центре населенного пункта в придорожной полосе находятся магазин и кафе.

Рекреационная зона отсутствует.

Жилая застройка представлена усадебными 1-2 квартирными домами с приусадебными участками. В западной части, за пределами населенного пункта, расположена территория молочной фермы (ныне недействует). Многие постройки находятся в ветхом состоянии. В центральной части хутора в прибрежной зоне р. Мокрая Грязнуха расположено кладбище с нарушением санитарно-эпидемиологических норм и положений Водного Кодекса РФ.

Благоустройство территории недостаточное, не все улицы имеют асфальтированное покрытие проезжих частей и тротуаров.

Централизованная канализация отсутствует.

Водоснабжение осуществляется из артскважины, находящейся в х. Войнов.

Теплоснабжение осуществляется в основном от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Газоснабжение отсутствует.

Х. Московский телефонизирован и радиофицирован.

***Хутор Украинский***

Хутор Украинский расположен в центральной части поселения, севернее х. Прощальный. Население хутора составляет 371 чел., площадь хутора – 156 га.

В планировочном отношении населенный пункт имеет достаточно упорядоченную структуру, сформировавшуюся вдоль центральной улицы – ул. Лиманная.

Все объекты культурно-бытового обслуживания сформировались в центральной части хутора: средняя школа на 60 мест, ФАП, дом культуры с библиотекой и почтой, столовая, два магазина. Возле ФАПа расположен поселковый сквер.

Рекреационная зона отсутствует.

Жилая застройка представлена усадебными 1-2 квартирными домами с приусадебными участками. За пределами хутора расположены животноводческие хозяйства – в северной и западной частях.

Благоустройство территории недостаточное, улицы не имеют асфальтированное покрытие проезжих частей и тротуаров.

Санитарно-защитные зоны отсутствуют.

Система инженерного обеспечения не развита.

Централизованная канализация отсутствует.

Водоснабжение осуществляется из артскважины, расположенной западнее границы хутора.

Хутор газифицирован. ГРП расположена в центральной части хутора.

Теплоснабжение частично от индивидуальных котлов.

Хутор Украинский телефонизирован и радиофицирован.

***Хутор Прощальный***

Хутор Прощальный расположен в центральной части поселения, вдоль железнодорожной линии «Ростов - Сальск» с южной стороны. Население хутора составляет 248 чел., площадь хутора – 112 га.

В планировочном отношении населенный пункт имеет достаточно упорядоченную структуру, сформировавшуюся вдоль 2-х улиц, перпендикулярных друг другу (ул. Железнодорожная и пер. Южный).

В населенном пункте из объектов культурно-бытового обслуживания имеется магазин.

Жилая застройка представлена усадебными 1-2 квартирными домами с приусадебными участками. В центральной части расположен склад сельхоз продукции.

Благоустройство территории не достаточно развито, улицы не имеют асфальтированное покрытие проезжих частей и тротуаров.

Санитарно-защитные зоны отсутствуют.

Водоснабжение осуществляется из артскважины, расположенной южнее границы хутора.

Очистные сооружения отсутствуют.

Хутор газифицирован. ГРП расположен юго-западнее населенного пункта.

Теплоснабжение частично от индивидуальных котлов.

Хутор Прощальный телефонизирован и радиофицирован.

**Население и демографический потенциал.**

Динамика численности населения и его возрастная структура по праву считаются важнейшими социально-экономическими показателями. Именно они характеризуют состояние рынка труда и устойчивость развития поселения. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, оказывают влияние на изменение численности населения.

Численность населения Войновского сельского поселения на 01.01.2008 года составила 1 588 человек или 4,1 % от общей численности населения Егорлыкского района.

**Существующая численность населения и расселения**

**в границах Войновского** **сельского поселения.**

Таблица № 1

| №  п/п | Наименование  населённых пунктов | Функциональное  назначение населённых пунктов | Численность  населения на 01.01.2008 года, чел. |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | х. Войнов | Административный центр сельского  поселения | 780 |
| 2. | х. Московский | хутор | 189 |
| 3. | х. Прощальный | хутор | 248 |
| 4. | х. Украинский | хутор | 371 |
|  | **Всего в границах поселения:** |  | **1 588** |

**Численность населения Войновского** **сельского поселения**

**по итогам Всероссийской переписи населения 1989 и 2002 гг.**

Таблица № 2

| №  п/п | Наименование  населённых пунктов | Численность населения, чел. | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1989 г. | 2002 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | х. Войнов | 708 | 751 |
| 2. | х. Московский | 173 | 182 |
| 3. | х. Прощальный | 216 | 268 |
| 4. | х. Украинский | 342 | 361 |
|  | **Всего в границах поселения:** | **1 439** | **1 562** |

Численность постоянного населения Войновского сельского поселения с 1989 года по 2002 год возросла на 8,5% и составила 1 562 человек, а к 2008 г. увеличилась до 1588 чел. (на 1,7 % к 2002 году).

Общие тенденции сложившейся демографической ситуации, характеризующейся спадом рождаемости и увеличением смертности, привели к резкому падению естественного прироста и к депопуляции населения (уровень смертности превысил уровень рождаемости). Величина естественной убыли Войновского сельского поселения на 01.01.2008 г. составила – 0,9 %, в т. ч. рождаемость 1,3 %, смертность 2,2 %. Динамика рождаемости, смертности и естественного прироста по поселению за 2002 – 2008 г.г. приведена в табл. №7.

**Сложившийся естественный прирост и миграция**

**в границах Войновского** **сельского поселения.**

Таблица № 3

| Наименование  показателя | 2002 г.  (перепись) | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | в среднем за  6 лет |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность населения на 1.01 | 1562 | 1557 | 1552 | 1577 | 1561 | 1564 | 1562 |
| Родилось «+» | 19 | 18 | 16 | 15 | 20 | 21 | 18 |
| Умерло «-» | 28 | 26 | 18 | 20 | 31 | 34 | 26 |
| Естественный прирост («+», «-») | -9 | -8 | -2 | -5 | -11 | -13 | -8 |
| Прибыло «+» | 41 | 39 | 52 | 48 | 47 | 80 | 51 |
| Убыло «-» | 37 | 36 | 27 | 27 | 34 | 43 | 34 |
| Приток (отток) «+», «-» | +4 | +3 | +27 | -11 | +14 | +37 | +17 |
| Численность населения на конец года | 1557 | 1552 | 1577 | 1561 | 1564 | 1588 | 1571 |

Преобладание смертности над рождаемостью в дальнейшем может оказать негативное воздействие на численность населения, в т. ч. привести к уменьшению населения в трудоспособном возрасте.

**Состав семей по населённым пунктам**

**в границах Войновского**  **сельского поселения на 01.01.2008 г.**

Таблица № 4

| №  п/п | Наименование  населённых пунктов | Существующая  численность населения | Количество семей |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | х. Войнов | 780 | 282 |
| 2. | х. Московский | 189 | 63 |
| 3. | х. Прощальный | 248 | 87 |
| 4. | х. Украинский | 371 | 148 |
|  | **ИТОГО:** | **1588** | **580** |

Средний состав семьи 2,7 человека.

**Характеристика маятниковых трудовых миграций жителей**

**Войновского** **сельского поселения на 01.01.2008 г.**

Таблица № 5

| №  п/п | Наименование  населённых пунктов | Показатели | Структура, % |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Численность населения на 01.01.2008 года, чел. | 1588 | 100,0 |
| 2. | В том числе: в трудоспособном возрасте | 975 | 61,4 |
| 3. | Из них занято на предприятиях и учреждениях других населённых пунктов | 2880 | 17,6 |
| 4. | Количество учащихся дневных отделений средних специальных и высших учебных заведений, ежедневно выезжающих в г. Ростов-на-Дону | 31 | 2,0 |

**Возрастной состав и структура населения**

**Объединённого** **сельского поселения**

Таблица № 6

| №  п/п | Возрастные группы | Численность  населения,  чел. | Структура, % |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Общая численность | 1588 | 100,0 |
| 2. | Дети: от 1 до 7 лет | 159 | 10,0 |
|  | от 7 до 15 лет | 156 | 9,8 |
| 3. | Трудоспособное население (в том числе от 16 до 18 лет) | 975 | 61,4 |
| 4. | Население старше трудоспособного возраста | 298 | 18,8 |

Миграционные процессы за последние 5 лет отразились на структуре населения, в связи с чем трудоспособное население в настоящее время составляет 61,4 % от общей численности населения Войновского сельского поселения.

Надо отметить, что в поселении, как и во всём районе существует так называемая «скрытая занятость». Оценить количество работников, работающих без оформления трудовых отношений с работодателем, достаточно сложно. Тем не менее, теневой рынок трудовых ресурсов объективно существует в отраслях торговли и обслуживания, строительстве, сельском хозяйстве. Наличие теневого рынка трудовых ресурсов негативно сказывается на социально-экономическом развитии района и является одной из основных проблем, требующих решения в ближайшее время.

По данным сельской администрации из общей численности трудоспособного населения (975 человек) занято в производстве и обслуживании - 315 человек (32,3 %).

**Инженерная инфраструктура.**

По территории сельского поселения проходят транзитные инженерные коммуникации, которые также обеспечивают населенные пункты и производственные зоны Егорлыкского района в целом, а также Войновское сельское поселение в частности.

Данная ситуация дает возможность сделать вывод о потенциальной возможности задействовать часть имеющихся мощностей для обеспечения перспективных нагрузок по электро- и газоснабжению.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются буровые на воду скважины, имеющиеся в трех населенных пунктах: х. Войнов, х. Прощальный и х. Украинский. Х. Московский запитывается от водозабора х. Войнов.

Общая проектная производительность водозабора составляет 336,64 м3/сут., фактическая – 143,02 м3/сут. Система водоснабжения нуждается в капитальном ремонте с полной заменой труб и оборудования.

Централизованной системой водоснабжения с водопользованием из водоразборных колонок пользуются 448 человек; централизованной системой водоснабжения с ваннами и горячим водоснабжением – 1140 человек.

Данную систему водоснабжения нельзя характеризовать как устойчивую, т.к. разведанные ресурсы, утверждённые на данное время, отсутствуют, население обеспечено водой не в полном объеме.

Газоснабжение поселения осуществляется по отводам от магистральных газопроводов высокого давления «Северный Кавказ - Центр», «Оренбург – Новопсков» и «Новопсков – Моздок – Северный Кавказ», посредством Егорлыкской газокомпрессорной станции и межпоселковых сетей. На сегодняшний день газифицированы три хутора – Войнов, Прощальный и Украинский. Намечено дальнейшее развитие сети газопроводов среднего давления от ГРС существующих сетей высокого давления.

На территории Войновского сельского поселения действуют следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная) связь, сотовая подвижная связь, почтовая связь. Охват населения телевизионным и радиовещанием составляет порядка 90%. Услуги сотовой подвижной радиотелефонной связи представляют 5 операторов. Число абонентов операторов СПС постоянно растет.

Растет также число абонентов стационарной сети, ведется модернизация сетей с переходом на цифровизацию.

В перспективе имеется возможность 100% охвата населения и предприятий всеми видами телекоммуникационных услуг.

**Прочие коммунальные и инженерные сооружения.**

На территории Войновского сельского поселения размещается 4 кладбища. Из них 2 – в черте населенных пунктов (в хуторах Войновский и Московский – действующие), 2 – за пределами населенных пунктов.

С севера за границей х. Войнов рядом со складским комплексом расположен скотомогильник с нарушением нормативного санитарного разрыва до жилых и общественных зданий.

**Резервные площадки нового строительства.**

По результатам комплексной оценки территории, предложений руководства местного муниципального органа и администрации Егорлыкского района, инвестиционных компаний, руководства действующих предприятий выявлены площадки перспективного территориального развития жилых, общественных, рекреационных, промышленно-коммунальных и др. функциональных зон. Такие территории определены в каждом населенном пункте.

Для х. Войнов это: участки в южной, северо-восточной и западной частях хутора. Эти территории предназначены для развития селитебной зоны (около 23 га) на землях сельхозназначения; для развития рекреационной зоны – 3 га в центральной части и в западной на месте заболоченных территорий.

Территории для развития селитебных зон определены в хуторах: Московский, Прощальный и Украинский. Так же во всех хуторах развитие селитебных зон решается за счет уплотнения существующей застройки.

Все существующие производственные площадки, не действующие в настоящее время, рассматриваются, как перспективные при условии появления инвесторов и реконструкции территорий.

**Выводы по градостроительной ситуации и**

**экономическому потенциалу.**

В ранее приведенных разделах выполнен систематический анализ территории по следующим факторам:

- современное градостроительное состояние территории;

- агроклиматические условия;

- оценка сельскохозяйственных земель;

- оценка промышленного потенциала;

- анализ социально-экономического потенциала и перспективы развития экономики;

- оценка транспортной и инженерной инфраструктур;

- анализ состояния современной природной среды;

- инженерно-строительные условия.

Градостроительная ситуация весьма благоприятна для развития Войновского сельского поселения:

- в отношении территориального развития как административного цента х. Войнов, так и для других населенных пунктов на землях сельского поселения;

- в части развития жилых зон, в т.ч. инвестиционными компаниями;

- в части размещения новых промпредприятий – имеется ряд территорий с удобными транспортными связями и возможностью подведения коммуникаций;

- есть возможность формирования рекреационных зон;

- в отношении возможности увеличения расходов воды и мощности энергоносителей.

Войновское сельское поселение имеет благоприятные условия для развития сельского хозяйства. Однако дальнейшее развитие сельскохозяйственного производства зависит от четкой государственной политики, направленной на создание высокоэффективного, рыночно ориентированного аграрного сектора экономики и решения таких вопросов, как внедрение новых технологий, обновление устаревших основных фондов и техники на новые, высокопроизводительные; организация заготовки, переработки и, особенно, сбыта сельхозпродукции, создание оптовых рынков и др. вопросов, связанных с налоговой политикой, страхованием и упорядочением земельного законодательства.

В настоящее время слабо еще развиты кредитная система, система страхования, экспортная инфраструктура, системы информационной и консультационной службы для сельского хозяйства. Решение проблем тесно связано с развитием институтов в агропродовольственном комплексе.

Возможно, в результате проведения в жизнь «национального проекта», ряд проблем будет исключен.

Дальнейшее развитие промышленного производства Войновского сельского поселения неразрывно связано с развитием инфраструктуры.

**Гипотеза экономического развития.**

**Бюджет Войновского сельского поселения.**

В основу распределения общегосударственных денежных ресурсов между звеньями бюджетной системы заложены принципы самостоятельности местных бюджетов, их государственной финансовой поддержки. Исходя из этих принципов, доходы местных бюджетов формируются за счет собственных и регулирующих источников доходов.

До 2008 года бюджет поселения формировался на районном уровне и включал в себя затраты на оплату труда работников бюджетных служб (администрации, коммунального хозяйства, социальной сферы и др.).

В 2008 году бюджет сельского поселения сформирован за счет местных закрепленных и регулирующих налогов, аренды и продажи земли, а также безвозмездных поступлений.

Сумма доходной части бюджета за 2008 год – 7750,4 тыс. руб., в т. ч. доходы, сформированные на местном уровне:

* налоговые 1890,6 тыс. руб. (24,4 %);
* неналоговые 616,7 тыс. руб. (8,0 %);
* безвозмездные поступления 5243,1 тыс. руб. (67,7 %).

**Прогноз перспективной численности населения.**

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического прироста населения.

Расчет численности населения по естественному приросту населения произведен по формуле:



где:

Н - ожидаемая численность населения на первую очередь (или расчетный срок);

Нп - существующая численность населения на исходный год;

Тп - число лет первой очереди строительства (или расчетного срока);

Рп - среднегодовой процент естественного прироста на первую очередь (или

расчетный срок);

Мп - среднегодовой процент прироста миграции населения на первую очередь

(или расчетный срок).

В основу расчетов положены принципы роста рождаемости и сокращения смертности населения.

**Сравнительные расчетные коэффициенты естественного прироста**

**и миграции и расчетная численность населения**

Таблица № 21

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Войновское сельское поселение | |
| Позитивн.  вариант | Негативн.  вариант |
| Естественный прирост | 0 | -0,51 |
| Миграция | +2,37 | +1,09 |
| Расчетные коэффициенты для определения численности населения |  |  |
| 1я очередь (10 лет) | 1,26 | 1,06 |
| расчетный срок (20 лет) | 1,26 | 1,06 |

**Расчет численности населения:**

I. Позитивный вариант:

Iй этап реализации расчетного срока:



IIй этап реализации расчетного срока:



II. Негативный вариант:

Iй этап реализации расчетного срока:



IIй этап реализации расчетного срока:



По позитивному варианту численность населения на 1ю очередь (10 лет) увеличится на 26 % и составит 2000 человек за счет небольшого увеличения уровня рождаемости и находящегося на уровне прошлых лет уровня смертности. При этом численность населения на расчетный период (20 лет) увеличится на 57 % и составит 2500 человек.

Кроме вышеперечисленных факторов на перспективную численность населения оказал влияние значительный миграционный прирост – 2,37 %.

Сложившийся отрицательный естественный прирост будет покрываться за счет решения социальных программ, направленных на повышение рождаемости и снижения смертности населения, а также стабилизации структуры населения.

По негативному варианту численность населения на I очередь увеличится на 7%, а на перспективу – на 13 %. Величина естественного прироста уменьшится на 0,51 % в основном за счет превышения уровня смертности над уровнем рождаемости. Отрицательный баланс естественного движения населения будет частично покрываться за счет показателя механического движения.

**Расчетная численность населения по Войновскому сельскому поселению**

**(позитивный вариант)**

Таблица № 22

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование населенных пунктов | | | | Всего  (чел.) |
| х.Войнов | х.Московский | х. Прощальный | х. Украинский |
| Существующее положение | 780 | 189 | 248 | 371 | 1588 |
| Iй этап реализации расчетного срока | 980 | 240 | 310 | 470 | 2000 |
| IIй этап реализации расчетного срока | 1230 | 300 | 390 | 580 | 2500 |

Динамика возрастной структуры населения Войновского сельского поселения на перспективу по рассматриваемым вариантам будет следующей:

Таблица № 23

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Возрастные группы | Существ. числен-ность населения  (чел.). | Расчетная численность населения (чел.) | | | |
| Iй этап реализации расчетного срока | | IIй этап реализации расчетного срока | |
| Позитив. | Негатив. | Позитив. | Негатив. |
| 1. | Младше трудоспособного возраста | 315 | 450 | 330 | 580 | 340 |
| 2. | В трудоспособном возрасте | 975 | 1150 | 930 | 1325 | 900 |
| 3. | Старше трудоспособного возраста | 298 | 400 | 440 | 595 | 560 |
|  | **ИТОГО:** | **1588** | **2000** | **1700** | **2500** | **1800** |

**Планировочное развитие территории поселения**

Развитие Войновского сельского поселения рассматривается во взаимосвязи с развитием всего Егорлыкского района. Разработка генерального плана Новороговского сельского поселения велась в соответствии со схемой территориального планирования Ростовской области, разработанной ФГУП «РосНИПИУрбанистики» (г. Санкт-Петербург).

В соответствии с вышеперечисленной градостроительной документацией Войновское сельское поселение участвует в формировании системы расселения европейского типа. Все составляющие структурные элементы складывающейся системы расселения объединены или объединяются транспортными, производственными, трудовыми, рекреационными и информационными связями.

Генеральным планом территории Войновского поселения определены направления перспективного развития населенных пунктов и участки нового жилого, общественного и производственного строительства; даны предложения по формированию транспортной системы, восстановлению и сохранению природно-экологического комплекса поселения, совершенствованию инженерно-технической инфраструктуры.

Войновское сельское поселение сохраняется в своих существующих границах с площадью территории – 103,99 км2 (10399 га). Предложение по развитию сложившейся планировочной структуры поселения сформированы исходя из следующих основных положений:

- существующей градостроительной ситуации;

- намечаемой планировочной структуры схемы территориального планирования Ростовской области.

Основными планировочными осями сельского поселения сохраняются: автодорога регионального значения Р 61-1 «г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы ставропольского края)», рассекающая юго-западную часть поселения по диагонали с северо-запада на юго-восток; автодорога регионального значения Р 61-3 «ст. Егорлыкская – г. Сальск», рассекающая центральную часть поселения с запада на восток; автодорога регионального значения Р 61-115 «а/д «ст. Егорлыкская – г. Сальск» – х. Войнов – а/д «г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края)», соединяющая автодороги Р 61-1 и Р 61-3; железнодорожная линия «Ростов – Сальск»; река Мокрая Грязнуха; балка Мокрая Грязнуха, вдоль которых предлагается дальнейшее развитие планировочных структур жилых и промышленных комплексов.

Приоритетными участками перспективного развития сельского поселения определены территории вокруг населенных пунктов, а так же территории к ним прилегающие. Увеличение территорий населенных пунктов на 224,9 га предусматривается за счет включения в их границы земельных участков сельскохозяйственного назначения: пастбищных земель (64,6 га), территорий разрушенных животноводческих ферм (43,1 га), земель для ведения личного подсобного хозяйства (10,4 га), зеленых насаждений (8,9 га) и пахотных земель (42,8 га) с невысокой кадастровой стоимостью, прилегающих к сложившейся застройке населенных пунктов; а также за счет включения участков существующих производственных предприятий (33,5 га), земель транспорта (16,2 га) и земель водного фонда (5,4 га). На этих территориях предусмотрено градостроительное планирование селитебных и производственных зон населенных пунктов, формирование рекреационных зон поселения, размещение новых инвестиционных площадок. Эти решения, наряду с реконструкцией транспортных связей, укрепят определенную градостроительную самодостаточность каждого из населенных пунктов.

Обоснование необходимости увеличения территории каждого населенного пункта приведено в разделах «Обоснование территориального развития населенных пунктов» п. 4.3. и «Основные решения по развитию планировочных структур» п. 4.3.1.

**Функциональное зонирование территории**

Зонирование территории сельского поселения является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности в части функциональной принадлежности, плотности и характеру застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе генерального плана сельского поселения зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и градостроительную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель поселения, инвестиционные предложения и характер собственности участков, а также данные земельного кадастра. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного Кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

В состав ограничений на использование территории входят: санитарно- защитные зоны промышленных, коммунальных и складских предприятий, охранные полосы магистральных инженерных сетей (газопроводов, ЛЭП, водоводов и др.); зоны санитарной охраны; особо охраняемые природные территории, зоны охраны памятников истории и культуры; водоохранные зоны и прибрежные полосы рек, прудов и каналов; придорожные полосы автотрасс. Вышеуказанные зоны установлены как для существующих градостроительных элементов так и для проектируемых.

Проектом выделены следующие территориально-функциональные зоны в границах поселения:

- жилые – с малоэтажной индивидуальной и многоквартирной застройкой с приусадебными участками и без, с застройкой на расчетный срок;

- общественные – включающие участки объектов социального и культурно-бытового обслуживания: детских дошкольных учреждений, общеобразовательных и специализированных школ, учреждений здравоохранения, спортивных комплексов и сооружений, административных, культурно-зрелищных, торговых и других объектов;

- производственные – включающие территории промышленных, коммунально-складских предприятий и сельскохозяйственных производств;

- рекреационные – включающие общепоселковые парки и скверы, бульвары, лесопарковое озеленение и зоны отдыха;

- земель сельскохозяйственного назначения (пашня, выпасы и пр.) различных форм собственности;

- зелёных насаждений специального назначения, включающих санитарно-защитные зоны, шумо- и ветрозащитные лесополосы, озеленение балок и прибрежных полос рек и прудов;

- инженерной и транспортной инфраструктуры – линейных сооружений и отдельных объектов;

- зоны особо охраняемых территорий - земли историко-культурного значения, братские могилы, курганы, и т.д.;

- прочих объектов – кладбищ, полигоны ТБО и т.п.

Генеральным планом, помимо территориальных зон, установлены зоны ограничений на использование территорий, в состав которых включены следующие:

- водоохранные зоны реки Мокрая Грязнуха (100 м) и балки Шамлова (50 м), установленные с целью ограничения хозяйственной деятельности для защиты водных объектов;

- зоны санитарной охраны, устанавливаемые в целях защиты санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

- санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных и транспортных объектов, устанавливающие специальный режим использования территории и осуществления хозяйственной деятельности;

- коридоры инженерных коммуникаций, установленные в целях обеспечения их нормального функционирования и защиты от возможного воздействия на безопасность населения.

**Основные решения по развитию планировочных структур**

В Войновском сельском поселении сформировались четыре населенных пункта: хутор Войнов – являющийся административным центром сельского поселения, хутор Московский, хутор Украинский и хутор Прощальный. Согласно принятым решениям, все населённые пункты поселения получают территориальное и экономическое развитие, укрепляются транспортные связи между ними, упорядочиваются границы сложившихся функциональных зон.

Развитие населенных пунктов сельского поселения предусматривает два основных вида градостроительной деятельности: совершенствование пространственной организации ранее застроенных территорий и освоение новых площадок, пригодных для строительства.

Генеральным планом учтены все сложившиеся планировочные структуры и даны предложения по их оптимизации и дальнейшему формированию, определены направления и территории перспективного развития. Проектом определены основные направления территориального развития населенных пунктов.

**Хутор Войнов** получит значительное по площади развитие селитебной, рекреационной и производственной зон за счет включения в его границы земельных участков сельскохозяйственного назначения: пастбищных земель (55,2 га), территорий разрушенных животноводческих ферм (10,5 га), земель для ведения личного подсобного хозяйства (10,4 га), зеленых насаждений (1,6 га) и пахотных земель (12,6 га) с невысокой кадастровой стоимостью, прилегающих к сложившейся застройке хутора; а также за счет включения участков существующих производственных предприятий (8,5 га), земель транспорта (16,2 га) и земель водного фонда (1,6 га). Таким образом, площадь хутора увеличится до 305,6 га (т.е. на 116,6 га).

Приращиваемые территории расположены севернее, западнее и южнее от существующей застройки.

Новые жилые структуры будут формироваться в развитие существующих кварталов усадебной застройки, а также образуя самостоятельную планировочную композицию. Основное развитие новых жилых кварталов предусматривается в северном, западном и южном направлениях. Общая площадь жилых зон населенного пункта увеличится на 53,9 га.

Вся застройка предполагается комплексной, с одновременным строительством объектов социальной и культурно-бытовой сферы. Вдоль реки Мокрая Грязнуха формируется развитая рекреационная зона, включающая озелененные парковые территории, спортивные комплексы и досуговые учреждения. Площадь общественно-деловых зон хутора увеличится на 1,4 га, площадь рекреационных зон – на 4,4 га.

Для развития промышленно-складской зоны выделяются участки в северной части хутора при учете соблюдения нормативных разрывов до селитебной территории, с формированием санитарно-защитных зон. Таким образом, площадь производственной зоны в черте х. Войнов составит 18,9 га.

В направлении развития транспортной сети предусматривается строительство обхода автодороги регионального значения 115 «а/д «ст. Егорлыкская – г. Сальск» – х. Войнов – а/д «г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края)», соединяющая автодороги Р 61-1 и Р 61-3 севернее х. Войнов и х. Московский. Это решение позволит исключить проезд транзитного грузового транспорта по территории хутора и создаст более комфортные условия для проживания.

**Хутор Московский** получает территориальное расширение в северо-западном направлении за счет включения в границу земель разрушенной животноводческой фермы (32,6 га) и земель водного фонда (3,8 га). Эти территории определены проектом для развития производственной зоны, комплексов дорожного сервиса и фруктовых садов. Новое жилое строительство ведется на свободных территориях в существующих границах населенного пункта. Территориальный рост хутора предусматривается на 36.4 га и площадь населенного пункта в проектируемых границах составит – 132.4 га.

Производственную зону составит проектируемый завод по переработке фруктов. Предусматривается периметральное озеленение в целях соблюдения санитарно-защитных требований.

Генеральным планом предусматривается: строительство торгово-развлекательного центра; расчистка реки Мокрая Грязнуха с благоустройством береговой линии в целях защиты от подтопления селитебных территорий.

Территория **хутора Украинский** определяется к увеличению в южном и юго-западном направлениях. В новую границу войдут: территория действующего животноводческого хозяйства (25 га), зеленые насаждения (7,3 га) и пахотные земли (30,2 га). Таким образом, территория населенного пункта увеличиться на 62,5 га и составит в проектируемых границах 218.5 га.

Для развития селитебной зоны определено южное направление, а также незастроенные участки в существующей границе хутора. Общая площадь жилых зон населенного пункта увеличится на 23,8 га.

Существующие производственные предприятия расположены в центральной части и юго-западнее существующей границы населенного пункта. Назначение и площади этих территорий останутся без изменений.

Генеральным планом предусматривается: строительство школы, детского сада и культурно развлекательного центра; устройство спортивной площадки в центральной части хутора; организация поселкового сквера; высадка санитарно-защитного озеленения. Площадь общественно-деловых зон увеличится на 1,9 га, площадь рекреационных зон – на 0,4 га.

**Хутор Прощальный** предусматривается к незначительному территориальному расширению в южном направлении на 9,4 га за счет включения в границы пастбищных земель. Эти территории предназначаются для развития селитебной зоны, строительства начальной школы с группой детсада, детской и спортивной площадок.

Производственная зона к развитию не намечена.

Площадь хутора в проектируемых границах составит 121.4 га.

**Реконструкция и развитие жилых зон**

В каждом населенном пункте предусмотрено сохранение с реконструкцией и благоустройством всех существующих жилых кварталов с одновременным упорядочением сложившихся планировочных структур и определением красных линий кварталов. Существующие свободные территории внутри селитебных зон предлагаются к застройке жилыми домами усадебного типа в увязке с общей планировочной структурой.

Планировочные мероприятия по упорядочению границ кварталов не нарушат прав собственников земельных участков.

Освоение новых площадок под жилую застройку определено исходя из планируемой численности населения, предусмотренного типа застройки, площади приусадебных участков для малоэтажной и индивидуальной усадебной застройки.

Планируемая численность населения на расчетный срок составит 2500 человек, из них в х. Войнов 1230 человек, в х. Московском 300 человек, в х. Украинском 580 человек, в х. Прощальном 390 человек.

Проектом предусматривается к реализации три массива малоэтажной жилой усадебной застройки в х. Войнов и один массив в х. Украинский общей площадью 75 га на I и II очередь реализации расчетного срока.

В **х. Войнов**, севернее сложившейся застройки на площади 21 га предусматривается новый жилой район. Планировочная структура этого района формируется в продолжение существующих улиц и ограничена: с севера озелененной полосой проектируемой региональной автодорогой, с запада – озелененной полосой проектируемых коммунально-складских территорий и производственных территорий сельхоз назначения, с востока и юга – существующей застройкой хутора.

Северо-восточнее запроектирована группа жилых кварталов в продолжение сложившейся застройки. Участок площадью 6 га ограничен с севера и востока озелененной полосой земель сельхозназначения, с юга и запада – существующей застройкой.

Территориальный рост жилой зоны в южном направлении увязан с существующими кварталами жилой застройки. Площадь участка, определяемого под селитебную зону, составляет 18 га. С запада, юга и востока он ограничен озелененной полосой земель сельхозназначения, с севера – существующей застройкой.

В **х. Украинский** основное развитие жилой зоны определено в южном направлении площадью 17 га. Застройка предусматривается в продолжение переулка Школьный.

В хуторах **Московский** и **Прощальный** территориальный рост жилой зоны определен в существующих границах населенных пунктов, поскольку в настоящее время не полностью освоены существующие площади в черте населенных пунктов.

Согласно Решения собрания депутатов Егорлыкского района №27 от 23.07.2007, размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства устанавливаются от 0,04 до 0,12 га, размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства – от 0,12 до 1,00 га.

В новых кварталах предполагается как постоянное проживание, так и использование жилых домов для сезонного, дачного проживания. Вся перспективная жилая застройка предусматривается комплексной. Градостроительная емкость новых территорий составит около 564 участков с домами общей площадью 84 600 м2.

При этом будет продолжать осуществляться реконструкция сложившейся жилой застройки, выражающаяся в сносе ветхого жилья и замены его современным, благоустроенным, а также надстройке, достройке и т. п. существующего.

**Развитие инженерной инфраструктуры**

**Система водоснабжения**

Схемой генеральных планов населенных пунктов Войновского сельского поселения предусматриваются следующие основные мероприятия по реконструкции и развитию системы водоснабжения территории:

- реконструкция водохозяйственных сооружений, расположенных на территории населенных пунктов с организацией зон их санитарной охраны;

- развитие площадочных водопроводных сетей и сооружений по мере освоения инвестиционных участков селитебных и производственных зон, а также замена ветхих участков сетей;

- проведения комплекса мероприятий по уменьшению общего водопотребления.

Схемой водоснабжения решены вопросы дальнейшего развития водопроводных сетей и их сооружений как на участках перспективного развития селитебных и промышленных зон, так и всего населенного пункта в целом. На расчётный срок предусмотрена схема исключительно централизованного питьевого водоснабжения. При этом на 1-ую очередь реализации генерального плана будет действовать существующая схема водоснабжения от отдельно расположенных скважин и шахтных колодцев. На 2-ую очередь реализации генерального плана предусматривается подключение к централизованному водоснабжению от Кавалерского месторождения пресных вод, расположенного на территории Балко-Грузского сельского поселения Егорлыкского района.

Проектом установлена, также, необходимость проведения следующих мероприятий по совершенствованию системы водоснабжения: оптимизация водохозяйственного баланса с последовательным сокращением удельных расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды, сокращение использования питьевой воды на полив и производственные нужды, введение оборотных систем водоснабжения на производственных предприятиях, установка на сетях датчиков, регистрирующих утечки и порывы сетей, установка счётчиков для водопользователей с оплатой по фактическому потреблению.

Проектом принята централизованная система водоснабжения, которая обеспечит:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, а также нужды коммунально-бытовых предприятий;

- хозяйственно-питьевое водопотребление на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях;

- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий;

- противопожарные мероприятия.

Водопроводные разводящие сети проектируются кольцевыми, хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения, из полиэтиленовых труб ∅ 110 – 225 мм с колодцами с запорной арматурой и пожарными гидрантами. Глубина заложения сетей – 1,8 м до верха трубы.

Пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, устанавливаемых на сети водопровода через каждые 150 м.

**Расчет водопотреблениея**

Таблица 29

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Показатели | Единица  измерения | I этап | Расчетный  срок |
| 1. | Среднесуточное водопотребление на 1 человека. | л/сут. | 120 | 250 |
| 2 | х. Войнов | | | |
| 2.1 | Хозяйственно-питьевое водопотребление | м3/сут. | 120 | 310 |
| 2.2 | Водопотребление на производственно-коммунальные нужды(до 10% от п.2.1) | - “ - | 12 | 31 |
| 2.3 | Водопотребление предприятий, расположенных за границей населенного пункта (до 20% от п.2.1) | - “ - | 24 | 62 |
| 2.4 | Неучтенные расходы (10 % от п. 2.1, 2.2, 2.3 | - “ - | 16 | 40 |
| 2.5 | ИТОГО: | - “ - | 172 | 443 |
| 3 | х. Московский | | | |
| 3.1 | Хозяйственно-питьевое водопотребление (до 10% от п.3.1) | м3/сут. | 30 | 75 |
| 3.2 | Водопотребление на производственные нужды | - “ - | 3 | 8 |
| 3.3 | Неучтенные расходы (10 % от п. 3.1 и 3.2) | - “ - | 4 | 8 |
| 3.4 | ИТОГО: | - “ - | 37 | 91 |
| 3 | х. Украинский | | | |
| 3.1 | Хозяйственно-питьевое водопотребление (до 10% от п.3.1) | м3/сут. | 60 | 145 |
| 3.2 | Водопотребление на производственные нужды | - “ - | 6 | 20 |
| 3.3 | Неучтенные расходы (10 % от п. 3.1 и 3.2) | - “ - | 7 | 17 |
| 3.4 | ИТОГО: | - “ - | 73 | 182 |
| 3 | х. Прощальный | | | |
| 3.1 | Хозяйственно-питьевое водопотребление (до 10% от п.3.1) | м3/сут. | 38 | 98 |
| 3.2 | Водопотребление на производственные нужды | - “ - | 4 | 10 |
| 3.3 | Неучтенные расходы (10 % от п. 3.1 и 3.2) | - “ - | 4 | 11 |
| 3.4 | ИТОГО: | - “ - | 46 | 119 |
| **4** | **Всего:** | м3/сут. | **328** | **835** |

**Система водоотведения**

Генеральным планом Войновского сельского поселения решается двойная задача - организация системы водоотведения хозяйственно-бытовых, производственных и ливневых стоков как для существующей жилой, общественной и производственной застройки, так и для проектируемой. Создание этой системы может быть инициировано и начато на нескольких инвестиционных площадках параллельно и независимо друг от друга, со строительством единых для них канализационных очистных сооружений. Задача организации системы водоотведения является одной из приоритетных для населенного пункта. Проектом предусмотрено:

* канализование застройки кварталов существующей селитебной зоны населённых пунктов самотечными и напорными коллекторами на очистные сооружения биологического типа, проектируемые юго-западнее х. Московский (рассчитанные на х. Войнов и х.Московский), северо-западнее х. Украинский и западнее х. Прощальный.
* канализование существующих промышленных объектов самотёчными и напорными коллекторами также на очистные сооружения;
* строительство системы ливневой канализации на участках промышленных предприятий, с устройством локальных очистных сооружений типа «Катрин». Поверхностные стоки, после их очистки, возможно направить также по уклону рельефа в пониженные места. Применение современных водосберегающих технологий производства, введения систем оборотного водоснабжения, повторного и последовательного использования воды, создания бессточных производств позволит сократить водопотребление промышленных объектов, снизив, таким образом, нагрузку на очистные сооружения.

**Расчет водоотведения**

Таблица 30

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Населенный пункт | Показатели | | |
| Единица  измерения | I этап  расчетного срока | I I этап  расчетного срока |
| 1 | х. Войнов, всего | м3/сут. | 160 | 400 |
| 1.1 | в т.ч. хозяйственно-бытовых стоков\* | - “ - | 110 | 280 |
| 2 | х. Московский, всего | - “ - | 35 | 130 |
| 2.1 | в т.ч. хозяйственно-бытовых стоков\* | - “ - | 30 | 70 |
| 3 | х. Украинский, всего | - “ - | 70 | 170 |
| 3.1 | в т.ч. хозяйственно-бытовых стоков\* | - “ - | 55 | 130 |
| 4 | х. Прощальный, всего | - “ - | 45 | 110 |
| 4.1 | в т.ч. хозяйственно-бытовых стоков\* | - “ - | 35 | 90 |
| **5** | **ИТОГО по поселению:** | м3/сут. | **310** | **810** |
| 5.1 | в т.ч. хозяйственно-бытовых стоков\* | - “ - | 230 | 570 |

Примечание: \*- с неучтенными расходами (10%).

Учитывая рельеф планируемой территории, предусматривается строительство новых очистных сооружений биологического типа в х. Московский, х. Украинский, х. Прощальный общей производительностью до 810 м3/сут., в т. ч.:

- х. Московский – на 530 м3/сут.;

- х. Украинский – на 170 м3/сут;

- х. Прощальный – на 110 м3/сут.

При устройстве очистных сооружений предусматривается применение передовых технологий очистки (установки активации процессов). Сброс очищенных стоков намечается по уклону рельефа с последующим выпуском в балки.

Возможно применение модульных сооружений, что позволит поэтапное их строительство. Место сброса очищенных стоков должно быть согласованно с санитарными и экологическими службами.

Решение о центральной канализации не исключает возможность применения локальных очистных сооружений, работающих с использованием инновационных технологий типа «ТОПАС». Очищенные до 96% стоки (уровень рыбохозяйственных ПДК), как условно чистые воды возможно направить в прилегающие водоемы.

На следующей стадии проектирования в системах канализования промпредприятий необходимо предусмотреть максимально возможное использование систем оборотного водоснабжения, а так же систем повторного и последовательного использования воды.

Новое строительство канализационной системы позволяет внедрить новые технологии прокладки инженерных сетей.

Самотечные сети предусматриваются со смотровыми колодцами из труб ПВХ ∅ 160 – 250 мм.

При последующих стадиях проектирования, после выполнения инженерно-геологических изысканий, на отдельных участках общественных, жилых и производственных зданий предусматривается устройство дренажных систем с возможным их подключением к системам водоотведения.

Разработанные в генеральном плане мероприятия по созданию и развитию системы водоотведения направлены на улучшение условий проживания населения, минимизацию негативного воздействия предприятий и производств на окружающую природную среду, снижение загрязнения водного бассейна и почв.

Реализация проектных предложений будет производиться по этапам, в соответствии с муниципальными программами района и области в целом: «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» Федеральной целевой программы «Жилище».

**Санитарная очистка территории**

В комплекс санитарной очистки проектируемой территории населенных пунктов Войновского сельского поселения входит: сбор твердых бытовых отходов жилой и общественной застройки, а так же уборка улиц, проездов от песка, бумаги, листьев и другого уличного сора, которые собираются в дворовые мусоросборники, устанавливаемые на огражденных контейнерных площадях с водонепроницаемым покрытием, с вывозом ежедневно в теплый период и раз в 3 суток в холодный период года на полигон твердых бытовых отходов, проектируемый в южной части сельского поселения, на нормативном санитарном расстоянии от них. Контейнерные площадки устраиваются на расстоянии не ближе 20 метров от жилых домов.

Количество твердых бытовых отходов на 1 жителя в год принимается 300 кг или 1,0 м3.

Накопление мусора в год составит: 300кг х 2500 = 750 000 кг, т.е. 750 тн.

Размер участка складирования мусора определен в соответствии с условием обеспечения приема ТБО с размещением их в одном ярусе в течение не менее 5 лет («Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для ТБО»).

Таким образом, объем ТБО за 5 лет составит: 750х5=3750 тн.

Потребная площадь территории полигона для складирования мусора по Войновскому сельскому поселению составит 3.75х0,05 га=0.19 га

Полигон предусматривается с послойным складированием и последующей укаткой бульдозером.

**Электроснабжение**

Главным питающим центром электрической сети энергосистемы Войновского сельского поселения на напряжении 35 кВ на расчётный срок остаются две электроподстанции 35/10, расположенные южнее ст. Егорлыкская и юго-восточнее х. Таганрогский. В связи с развитием Войновского сельского поселения, формированием новых жилых кварталов селитебной зоны и предприятий в промышленной зоне, предлагается реконструкция электроподстанций с установкой более мощных трансформаторов.

От электроподстанции 35/10, расположенной южнее ст. Егорлыкская запитываются все трансформаторные подстанции **х. Войнов, х. Московский, х. Прощальный**. **Х. Украинский** запитывается от электроподстанции 35/10, расположенной юго-восточнее х. Таганрогский. Одновременно с освоением новых селитебных районов и производственных зон будут строиться новые трансформаторные подстанции ТП-10/0.4 кВ в центрах нагрузок. Сложившаяся воздушная электросеть подлежит реконструкции.

Электрические нагрузки потребителей поселения рассчитаны по удельным нормам коммунально-бытового электропотребления на основании «Изменений и дополнений к инструкции по проектированию электрических сетей» РД 34.20.185-94, а также по объектам-аналогам.

Особое значение приобретают энергосберегающие мероприятия, проведение которых необходимо во всех сферах потребления с попутным введением дифференцированных тарифов за пользование электроэнергией, а также уменьшением потребления электроэнергии за счёт замены морально устаревшего энергоёмкого оборудования на более экономичное современное.

**Электрические нагрузки**

Таблица 31

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Показатели | Единица  измерения | I этап | Расчетный  срок |
| 1 | х. Войнов | | | |
| 1.1 | Селитебная территория | кВт | 1820 | 2280 |
| 1.2 | Промышленные зоны\* | кВт | 180 | 230 |
| 1.3 | **ИТОГО:** | кВт | **2000** | **2510** |
| 2 | х. Московский | | | |
| 2.1 | Селитебная территория | кВт | 450 | 560 |
| 2.2 | Промышленные зоны\* | кВт | 50 | 60 |
| 2.3 | **ИТОГО:** | кВт | **500** | **620** |
| 3 | х. Украинский | | | |
| 3.1 | Селитебная территория | кВт | 870 | 1080 |
| 3.2 | Промышленные зоны\* | кВт | 90 | 110 |
| 3.3 | **ИТОГО:** | кВт | **960** | **1190** |
| 4 | х. Прощальный | | | |
| 4.1 | Селитебная территория | кВт | 580 | 730 |
| 4.2 | Производственные предприятия в черте населенного пункта | кВт | 60 | 80 |
| 4.3 | Производственные предприятия за пределами населенного пункта | кВт | 120 | 150 |
| 4.4 | **ИТОГО:** | кВт | **760** | **960** |
| 5 | **ВСЕГО:** | кВт | **4220** | **5280** |

Примечание: \* - нагрузки предприятий промышленных зон приняты ориентировочно.

**Потребление электроэнергии**

Таблица 31

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Показатели | Единица  измерения | I этап | Расчетный  срок |
| 1 | х. Войнов | | | |
| 1.1 | Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды | млн.кВт.ч/год | 0,930 | 1,660 |
| 1.2 | Потребность в электроэнергии на производственные нужды | - “ - | 0,093 | 0,166 |
| 1.3 | **ИТОГО:** | - “ - | **1,023** | **1,826** |
| 2 | х. Московский | | | |
| 2.1 | Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды | млн.кВт.ч/год | 0,230 | 0,405 |
| 2.2 | Потребность в электроэнергии на производственные нужды | - “ - | 0,023 | 0,041 |
| 2.3 | **ИТОГО:** | - “ - | **0,253** | **0,446** |
| 3 | х. Украинский | | | |
| 3.1 | Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды | млн.кВт.ч/год | 0,450 | 0,790 |
| 3.2 | Потребность в электроэнергии на производственные нужды | - “ - | 0,045 | 0,079 |
| 3.3 | **ИТОГО:** | - “ - | **0,495** | **0,869** |
| 4 | х. Прощальный | | | |
| 4.1 | Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды | млн.кВт.ч/год | 0,300 | 0,530 |
| 4.2 | Потребность в электроэнергии на производственные нужды предприятий находящихся в черте населенного пункта | - “ - | 0,030 | 0,053 |
| 4.3 | Потребность в электроэнергии на производственные нужды предприятий находящихся за пределами населенного пункта | - “ - | 0,060 | 0,106 |
| 4.4 | **ИТОГО:** | - “ - | **0,390** | **0,689** |
| 5 | **ВСЕГО:** | млн.кВт.ч/год | **2,161** | **3,830** |

**Теплоснабжение**

Генеральным планом предусмотрено, что тепловые нагрузки существующей и проектируемой жилой застройки усадебного типа будут обеспечены за счёт установки индивидуальных АОГВ.

Теплоснабжение объектов социального и культурно-бытового назначения предусмотрено дифференцированным:

- дошкольные образовательные учреждения (ДОУ), средние общеобразовательные школы (СОШ), а также лечебные учреждения будут обеспечиваться теплоснабжением за счёт отдельностоящих локальных или микрорайонных блочно-модульных котельных;

- все прочие здания общественного назначения будут обеспечены теплоснабжением за счёт встроено-пристроенных тепловых пунктов и мини-котельных.

Для обеспечения теплоснабжением объектов промышленного производства проектом предлагается реконструкция существующих и размещение новых локальных (для одного предприятия) или кустовых (для группы смежных по территории) блочно-модульных котельных на газовом топливе.

Все существующие котельные на твёрдом топливе подлежат постепенному переводу на газовое топливо.

**Газоснабжение**

Газоснабжение населенных пунктов Войновского сельского поселения будет выполнятся по сложившейся схеме: по отводам от магистральных газопроводов высокого давления «Северный Кавказ - Центр», «Оренбург – Новопсков» и «Новопсков – Моздок – Северный Кавказ», посредством Егорлыкской газокомпрессорной станции и межпоселковых сетей, газопроводами среднего давления запитываются отдельно стоящие газорегуляторные пункты и котельные.

Схема газоснабжения принята из условий расположения объектов. Распределение газа будет осуществляться по двухступенчатой системе:

1 ступень: от газопровода высокого давления к ГРП с раздельными выходами: газопроводов среднего давления и газопроводов низкого давления;

ГРП устанавливается для снижения давления с высокого до среднего и низкого и поддержания его на заданном уровне.

2 ступень – от газопроводов среднего давления, подводимым к отдельно стоящим котельным для общественной застройки и к ГРПШ, откуда газопроводами низкого давления газ будет подводиться к потребителям – индивидуальным жилым домам.

Принятые к установке газорегуляторные пункты обеспечат максимальное газопотребление. Технологическое оборудование ГРПШ располагается в металлическом шкафу полного заводского изготовления.

Тип ГРП, ГРПШ, марки котлов в котельных будут разработаны при следующих стадиях проектирования:

Схема газопроводов среднего давления приняты тупиковые.

Схемы газопроводов низкого давления приняты кольцевыми и тупиковыми.

Диаметры газопроводов среднего и низкого давлений будут рассчитаны после получения технических условий.

На сегодняшний день газифицированы три хутора – Войнов, Прощальный и Украинский. Проектом намечена газификация х. Московский.

Газоснабжение объектов промышленных зон будет осуществляться по аналогичной схеме, со строительством отдельных веток от ГГРП с подключением к ним котельных блочно-модульного типа. Поскольку состав промышленных зон на настоящее время не определен, расходы газа приняты ориентировочно, по аналогичным промзонам соответствующих площадей.

**Расчетное потребление газа**

Таблица 32

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Показатели | Единица  Измерения | I этап | Расчетный  срок |
| 1 | х. Войнов | | | |
| 1.1 | Потребление газа на коммунально-бытовые нужды | куб.м/час | 1633 | 2050 |
| 1.2 | Потребление газа на производственные нужды | - “ - | 245 | 307 |
| 1.3 | **ИТОГО:** | куб.м/час | **1878** | **2357** |
| 2 | х. Московский | | | |
| 2.1 | Потребление газа на коммунально-бытовые нужды | куб.м/час | 400 | 500 |
| 2.2 | Потребление газа на производственные нужды | - “ - | 60 | 75 |
| 2.3 | **ИТОГО:** | куб.м/час | **460** | **575** |
| 3 | х. Украинский | | | |
| 3.1 | Потребление газа на коммунально-бытовые нужды | куб.м/час | 783 | 967 |
| 3.2 | Потребление газа на производственные нужды | - “ - | 117 | 145 |
| 3.3 | **ИТОГО:** | куб.м/час | **900** | **1112** |
| 4 | х. Прощальный | | | |
| 4.1 | Потребление газа на коммунально-бытовые нужды | куб.м/час | 517 | 650 |
| 4.2 | Потребление газа на производственные нужды предприятий находящихся в черте населенного пункта | - “ - | 78 | 98 |
| 4.3. | **ИТОГО:** | куб.м/час | **595** | **748** |
| 5 | Потребление газа на производственные нужды предприятий находящихся за чертой населенного пункта | - “ - | **1000** | **1250** |
| 5 | **ВСЕГО:** | куб.м/час | **4833** | **6042** |

Общий расход газа на расчетный срок I этапа ( первую очередь) составит 11,019 млн. м. куб., в т.ч. 7,599 млн. м.куб. – на коммунально-бытовые нужды. Общий расход газа по поселению в год составит на расчетный срок II этапа 13,775 млн. м. куб., в т.ч. 9,500 млн. м. куб. – на коммунально-бытовые нужды.

**Связь**

В настоящее время населению Войновского сельского поселения предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная) связь; услуги сети сотовой подвижной связи; почтовая связь, телерадиовещание, радиотелефонная связь.

Обеспечение потребителей района услугами связи и коммуникации намечается от центрального концентратора, размещаемого в районном центре. От него будет проложен оптико-волоконный кабель к административным центрам сельских поселений, в т.ч. и к х. Войнов. Кроме услуг связи оптико-волоконная сеть будет обеспечивать также услуги Интернет, кабельного телевидения и работу систем мониторинга и оповещения в рамках всего Егорлыкского района. Перспективы развития оптико-волоконной сети и точки присоединения к телекоммуникационной сети Ростовского филиала ОАО «ЮТК» в Егорлыкском районе предполагается в ст. Егорлыкской.

Основным направлением развития сетей фиксированной связи является комбинированный путь модернизации, то есть постепенный переход от существующих традиционных сетей с технологией коммутации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммутации пакетов. Телефонизация вновь строящихся районов населенных пунктов будет осуществляться в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью дополнительными услугами по передаче данных и видеоинформации.

Главными направлениями развития систем СПС является постепенная замена аналоговых сетей цифровыми. Системы сотовой подвижной связи в районе развивается ускоренными темпами. Степень проникновения сотовой подвижности составляет почти 70 %. В ближайшие годы следует ожидать дальнейшего интенсивного роста числа абонентов.

Основными направлениями развития систем телевизионного вещания является переход на цифровое телевидение стандарта DVB. Реконструкция происходит в рамках уже официально объявленного перехода РФ на цифровое телевидение стандарта DVB к 2015 году. Наземные радиовещательные сети реализуются на базе стандарта DVB-T. Развитие СКТ идет путем перехода к интерактивным многофункциональным гибридным сетям на основе стандарта цифрового телевизионного вещания DVB. В дальнейшем предполагается объединить сети кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий. Предусматривается 100% охват всего населения телевизионным вещанием.

Развития почтовой связи предусмотрено путем технического перевооружения и внедрения информационных технологий почтовой связи, а также улучшения быстроты и качества обслуживания.

**Телефонизация**

Телефонизация жилых, общественных зданий и производственных зданий существующей и проектируемой застройки населенных пунктов Войновского сельского поселения предусматривается от реконструируемой АТС, с расширением ее мощности до 1040 абонентов, согласно выполненного расчета в таблице. Сеть абонентского доступа по шкафной системе предусматривается для зданий общественного назначения (школа, детский сад), усадебной жилой застройке и производственных объектов.

**Расчетное количество абонентов телефонной связи**

Таблица 33

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **п/п** | **Населенный пункт предприятия** | **Единица**  **измерения** | **I этап**  **расчетного срока** | **I I этап**  **расчетного срока** |
| **1** | **х. Войнов** | **абонент** | **400** | **500** |
| **2** | **х. Московский** | **- “ -** | **100** | **130** |
| **3** | **х. Украинский** | **- “ -** | **190** | **240** |
| **4** | **х. Прощальный** | **- “ -** | **130** | **160** |
| **5** | **Предприятия за пределами населенных пунктов** | **- “ -** | **10** | **10** |
|  | ВСЕГО: |  | 830 | 1040 |

Для прокладки телефонных кабелей от АТС емк. 1040 номеров до зданий и сооружений предусматривается строительство новых линий телефонной канализации. Сети телефонизации предусматриваются кабелями ТППэпЗ различной емкости.

**Радиофикация**

Радиофикация жилых, общественных и производственных зданий существующей и проектируемой застройки населенных пунктов Войновского сельского поселения предусматривается от поселковых сетей радиотрансляции. На вводах в здания предусматривается установка абонентских трансформаторов 240/30 В. Распределительная сеть проводного вещания предусматривается кабелем МРМПЭ 1 х 2.

Прокладка кабелей проводного вещания предусматривается в отдельном канале телефонной канализации.

# Инженерная подготовка территории

В состав мероприятий по инженерной подготовке территорий населенных пунктов Войновского сельского поселения входят:

# - принципиальные решения по вертикальной планировке и отводу поверхностных вод с учетом условий водоотведения с территорий жилых кварталов на проезжие части улиц и, далее – вдоль проезжих частей улиц и проездов, а также – по кюветам ниже по рельефу, за пределы населенного пункта;

# - подсыпка грунта в пониженных местах стояния поверхностных вод;

- засыпка ям, канав, понижений;

- предотвращение возможного подтопления территории паводковыми водами;

- углубление и расчистка реки Мокрая Грязнуха, благоустройство береговой территории, ликвидация заболоченной в ряде мест, по руслу реки;

# - укрепление склонов реки высадкой деревьев и кустарников;

# - устройство ливневой канализации при устройстве производственных площадок в промзоне, с очисткой стоков на мини-очистных сооружениях типа «Катрин» с последующим выпуском в пониженные места, за пределы населенного пункта.

Все дороги и проезды предусматриваются с асфальтобетонным покрытием.

# На последующих стадиях проектирования должна выполняться вертикальная планировка методом минимальных проектных уклонов и отметок по осям улиц и проездов с учетом следующих требований:

# а) сокращения до минимума объемов земляных работ, а также разности между объемами выемок и насыпей после подсыпки отдельных участков;

# б) обеспечения отвода поверхностных вод открытой сетью ливнестоков по кюветам проезжих частей, а также вдоль бордюров с выпуском в пониженные места.

# Максимальная подсыпка на уличных водоразделах не должна превышать 0,5 м. Водоотвод с тротуаров улиц должен проектироваться поперечным уклоном к бордюрам проезжих частей.

# Перечисленные инженерные мероприятия позволят значительно снизить, а в ряде случаев полностью ликвидировать отрицательные природные и техногенные процессы, что будет способствовать благоустройству территории в целом.

**Отходы производства и потребления**

Твёрдые бытовые отходы (ТБО) являются самыми распространёнными отходами. Они представлены отходами из жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, уличным, садово-парковым сметом, строительным и производственным мусором.

Наиболее рациональной является планово-регулярная организация сбора и удаления бытовых отходов, предусматривающая регулярный вывоз бытовых отходов с территории поселения с установленной периодичностью.

Сбор и удаление твердых бытовых отходов проектом намечено производить по следующим схемам:

- на территории усадебной застройки рекомендуется организовать проезд спецтранспорта по утвержденному расписанию и маршруту с небольшими остановками в определенных местах. Этот метод позволяет сократить расходы на организацию стационарных мест временного хранения ТБО.

- для группы малоэтажных домов квартирного типа целесообразно организовать контейнерные площадки и устанавливать несменяемые контейнеры с последующей перегрузкой в мусоровоз. Необходимо организовать площадки для контейнеров, обеспечить проезды для спецавтотранспорта и подходы к сборникам отходов. Размещение мест временного хранения отходов следует согласовывать с районным архитектором и районными санэпидстанциями.

Контейнерные площадки должны иметь твердое покрытие, освещены, иметь условия для стока поверхностных вод.

Согласно Концепции обращения с твердыми отходами в Российской Федерации предусматривается открытие пунктов приема вторичного сырья с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объемов обезвреживаемых отходов.

Сбор и вывоз ТБО предлагается осуществлять специализированным лицензированным предприятием с использованием спецтехники.

Ориентировочная удельная норма накопления бытовых отходов по СНиП -2.07.01.-98\*, приложение 11 составляет 450 кг/год (1,1м³/год). По рекомендации Академии коммунального хозяйства им. Памфилова увеличение массы отходов в год принимается 3%. Ориентировочный объем изъятия утильной фракции принимается на 1-ую очередь -20%; на расчетный срок 35%.Уплотнение отходов компакторами позволяет снизить объем мусора от 4 раз на 1 очередь и до 6 раз на расчетный срок.