РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ЕГОРЛЫКСКИЙ РАЙОН

### СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ВОЙНОВСКОГО СЕЛЬСКОГОПОСЕЛЕНИЯ

###  РЕШЕНИЕ

### 28 декабря 2021 года № 19 х. Войнов

«О прогнозном плане (программе) приватизации

муниципального имущества муниципального

образования «Войновское сельское поселение»

Егорлыкского района на 2022 год и на плановый

период 2023 и 2024 годы»

В целях рационального использования муниципальной собственности, увеличения поступлений в доходную часть бюджета, в соответствии с пп.3 п.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и в соответствии с Уставом муниципального образования «Войновское сельское поселение», Собрание депутатов Войновского сельского поселения

 РЕШИЛО:

 1.Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципальногообразования «Войновское сельское поселение» Егорлыкского района на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годы согласно приложению к настоящему решению.

 2.Решение вступает в силу с 01 января 2022 года.

 3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Собрания депутатов Войновского сельского поселения по бюджету, налогам и собственности.

Заместитель председателя Собрания депутатов

Войновского сельского поселения В.В.Семиков

 Приложение 1

к решению Собрания депутатов

Войновского сельского поселения

 от 28.12.2021 года № 19

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВОЙНОВСКОЕСЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ЕГОРЛЫКСКОГО РАЙОНА

НА 2022 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023 И 2024 ГОДЫ

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципальногообразования «Войновское сельское поселение» Егорлыкского района на 2022  год и плановый период 2023 и 2024 годы разработан в соответствии с [Федеральным законом](http://base.garant.ru/12125505/) РФ от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", [Федеральным законом](http://base.garant.ru/186367/) РФ от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Целью реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципальногообразования «Войновское сельское поселение» Егорлыкского района на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годы является повышение эффективности управления муниципальной собственностью.

Основными принципами формирования программы приватизации являются:

1) ориентация на привлечение инвестиций в реальный сектор экономики;

2) обеспечение максимальной бюджетной эффективности приватизации каждого объекта муниципального имущества.

Приватизация муниципального имущества муниципальногообразования «Войновское сельское поселение» Егорлыкского района в 2022  году и плановый период 2023 и 2024 годы будет проводиться в соответствии со следующими приоритетами:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью;

- приватизация муниципальных нежилых помещений, а также зданий, строений и сооружений, признанных самостоятельными объектами недвижимости, одновременно с земельными участками, на которых они расположены;

- поступление в бюджет поселения всех запланированных доходов от приватизации;

- получение дополнительных доходов в бюджет поселения за счет продажи ликвидного имущества способами, обеспечивающими максимальные денежные поступления.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений о способе, сроке и начальной цене продажи приватизируемого муниципального имущества муниципальногообразования «Войновское сельское поселение» Егорлыкского района на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения полной инвентаризации имущества, определения рыночной стоимости объектов нежилого муниципального фонда, выставляемых на торги.

Планируемые поступления в бюджет поселения от приватизации муниципального имущества муниципального образования «Войновское сельское поселение» Егорлыкского района предполагается обеспечить за счет продажи объектов нежилого муниципального фонда, имеющих значительный процент износа и требующих капитальных затрат на восстановление, ремонт и содержание.

Перечень муниципального имущества муниципального образования «Войновское сельское поселение» Егорлыкского района, которое планируется приватизировать в 2022 году

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Адрес имущества | Сроки приватизации: квартал, год |
| 1. | Здание, общей площадью 107,8 кв.м., в том числе с земельным участком, площадью 237 кв.м. | Ростовская область, Егорлыкский район. х.Войнов, ул. Садовая, 28-в. | III квартал 2022 |
| 2. | Объект незавершенного строительства, общей площадью 99,2 кв.м., в том с земельным участком  | Ростовская область, Егорлыкский район. х.Войнов, ул. Садовая, 30-д. | III квартал 2022 |

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости намечаемого к приватизации имущества, в 2022 году ожидаются поступления в муниципальный бюджет доходов в размере 99,4 тыс. рублей от продажи объектов муниципального имущества муниципального образования «Войновское сельское поселение» Егорлыкского района.

 В 2023 - 2024 годах на основании предложений отраслевых органов Администрации муниципальногообразования «Войновское сельское поселение» Егорлыкского района будет дополнительно сформирован состав подлежащего приватизации муниципального имущества муниципальногообразования «Войновское сельское поселение» Егорлыкского района и продолжена работа по приватизации:

 -муниципальных унитарных предприятий путем преобразования в открытые акционерные общества либо в общества с ограниченной ответственностью с последующей продажей акций или долей в уставном капитале;

 - иного муниципального имущества муниципального образования «Войновское сельское поселение» Егорлыкского района.