**Проект внесен с 19.04.2014 г по 20.05.2014 г**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЕГОРЛЫКСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ВОЙНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ВОЙНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года № \_\_\_ х. Войнов

О внесение изменений в решение Собрания депутатов Войновского сельского поселения от 02.07.2012 года № 112 «Об утверждении

Программы комплексного развития систем коммунальной

инфраструктуры муниципального образования

«Войновское сельское поселение»

на 2013 – 2015 г.г. и на период до 2025 года

На основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генерального плана муниципального образования «Войновское сельское поселение», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 27 Устава муниципального образования «Войновское сельское поселение»,

Решило:

1. Внести следующие изменения в решение Собрания депутатов Войновского сельского поселения от 02.07.2012 года № 112 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Войновское сельское поселение» на 2012-2015гг и на период до 2025 года».

1.1. приложение № 1 «Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Войновское сельское поселение**»** к постановлению от 02.07.2012 года № 112 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению

1.2. программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Войновское сельское поселение» Егорлыкского района Ростовской области на 2012-2015 года и на период до 2025 года изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением решения оставляю за собой.

3. Решение вступает в силу с момента подписания.

Глава Войновского сельского поселения В.В. Гончаров

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава Войновского сельского поселения**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Гончаров**

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВОЙНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**НА 2013 – 2015 Г.Г. НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА.**

**СОДЕРЖАНИЕ.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Паспорт программы |  |
| 2. | Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры. |  |
| 3. | Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы. |  |
| 4. | Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры. |  |
| 5. | Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей. |  |
| 6. | Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения |  |
| 7. | Управление программой |  |

**1. Паспорт «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Войновского сельского поселения**

**Егорлыкского района Ростовской области».**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Войновское сельское поселение» на 2013 – 2015 г.г. на период до 2025 года. |
| Основание для разработки программы | - Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Указ Президента Российской Федерации от 28.04.2008 г. № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления, городских округов и муниципальных районов (в ред. Указа Президента РФ от 13.05.2010 № 579);  - Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; |
| Заказчик программы | Администрация Войновского сельского поселения Егорлыкского района Ростовской области |
| Разработчик программы | Администрация Войновского сельского поселения Егорлыкского района Ростовской области |
| Цель программы | Основная цель программы это создание условий для приведения жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан (потребителей услуг).  А также:  1. Повышение качества и надёжности предоставления коммунальных услуг на основе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.  2. Развитие системы коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства.  3. Улучшение экологическую ситуацию на территории Войновского сельского поселения Егорлыкского района ростовской области. |
| Задачи программы | Для достижения этих целей необходимо решить следующие основные задачи:  - выполнить анализ текущей ситуации систем коммунальной инфраструктуры;  - определить комплекс мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих потребности жилищного и промышленного строительства;  - выполнить предварительную оценку объемов и источников финансирования для реализации выявленных мероприятий;  - обеспечить подключение дополнительных нагрузок при строительстве новых объектов, путём строительства и модернизации систем коммунальной инфраструктуры;  - выполнить работы по модернизации полигона ТБО;  - обеспечить контроль и учет за количеством твердых бытовых отходов, ввозимых на полигон. |
| Важнейшие целевые показатели программы | - модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры;  - снижение эксплуатационных затрат на единицу продукции;  - повышение надёжности и качества услуг водоснабжения;  - увеличение доли населения Войновского сельского поселения, обеспеченного питьевой водой надлежащего качества;  - обеспечение соответствия качества очищенных сточных вод установленным требованиям;  - улучшение экологического состояния окружающей среды; |
| Сроки и этапы реализации программы | Период реализации Программы: 2013 – 2015 и на период до 2025 г.г.  Этапы осуществления:  1 этап: 2013 – 2015 годы;  2 этап: 2016 – 2025 годы. |
| Объёмы и источники финансирования | Источники финансирования:  - средства федерального бюджета;  - средства областного бюджета;  - средства местного бюджета;  - внебюджетные источники.  Общий объём финансирования составляет 139267,641 тыс. руб. |

Комплексная программа развития коммунальной инфраструктуры Войновского сельского поселения Егорлыкского района Ростовской области на 2013 – 2015 годы (далее – Программа) предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг для населения и создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также средства из внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Программа направлена на обеспечение надёжного и бесперебойного снабжения потребителей коммунальными услугами путём снижения сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, реконструкции и модернизацию этих объектов посредством внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных источников.

1. **Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.**

По территории сельского поселения проходят транзитные инженерные коммуникации, которые также обеспечивают населенные пункты и производственные зоны Егорлыкского района в целом, а также Войновское сельское поселение в частности.

Данная ситуация даёт возможность сделать вывод о потенциальной возможности задействовать часть имеющихся мощностей для обеспечения перспективных нагрузок по электро- и газоснабжению.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются 3 буровые на воду скважины, имеющиеся в трёх населенных пунктах: х. Войнов, х. Прощальный и х. Украинский. Хутор Московский запитывается от водозабора х. Войнов.

Общая проектная производительность водозабора составляет 336,64 м³/сут., фактическая – 143,02 м³/сут. Система водоснабжения нуждается в капитальном ремонте с полной заменой труб и оборудования.

Централизованной системой водоснабжения с водопользованием из водоразборных колонок пользуются 448 человек; централизованной системой водоснабжения с ваннами и горячим водоснабжением – 1140 человек.

Данную систему водоснабжения нельзя характеризовать как устойчивую, т.к. разведанные ресурсы, утверждённые на данное время, отсутствуют, население обеспечено водой не в полном объеме.

Централизованная система канализования хозяйственно-бытовых стоков отсутствует. Централизованная система водоотведения ливневых стоков отсутствует.

До строительства централизованных очистных сооружений, а также для производственных предприятий, расположенных на удалении от населенных пунктов, целесообразно развивать сеть локальных очистных сооружений, в т. ч. для отдельных объектов общественного назначения.

В настоящее время санитарная очистка территорий всех населённых пунктов осуществляется путём самовывоза на несанкционированную площадку складирования ТБО, расположенную в 250 кв. м по направлению на север от дома № 6 ул. Молодёжная х. Войнов.

Газоснабжение поселения осуществляется по отводам от магистральных газопроводов высокого давления «Северный Кавказ - Центр», «Оренбург – Новопсков» и «Новопсков – Моздок – Северный Кавказ», посредством Егорлыкской газокомпрессорной станции и межпоселковых сетей. На сегодняшний день газифицированы три хутора – Войнов, Прощальный и Украинский. Намечено дальнейшее развитие сети газопроводов среднего давления от ГРС существующих сетей высокого давления.

**3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.**

**Система водоснабжения**

Схемой генеральных планов населенных пунктов Войновского сельского поселения предусматриваются следующие основные мероприятия по реконструкции и развитию системы водоснабжения территории:

- реконструкция водохозяйственных сооружений на территориях населённых пунктов с прочисткой водозаборных сооружений, заменой изношенного оборудования, оснащения установками доочистки, деминерализации и обеззараживания. На всех участках водохозяйственных сооружений необходимо разместить резервуары аварийного запаса воды, организовать зоны санитарной охраны источников водоснабжения;

- развитие площадочных водопроводных сетей и сооружений по мере освоения инвестиционных участков селитебных и производственных зон, а также замена ветхих участков сетей;

- проектирование участка «южного водопровода» в пределах Егорлыкского района от Кавалерского месторождения пресных вод;

- проведения комплекса мероприятий по переходу к рациональному водопотреблению (сокращение использования питьевой воды на полив и производственные нужды, введение оборотных систем водоснабжения на производственных предприятиях, установка на сетях датчиков, регистрирующих утечки и порывы сетей, установка счётчиков для водопользователей с оплатой по фактическому потреблению).

Схемой водоснабжения решены вопросы дальнейшего развития водопроводных сетей и их сооружений как на участках перспективного развития селитебных и промышленных зон, так и населенных пунктов в целом. На расчётный срок предусмотрена схема исключительно централизованного питьевого водоснабжения. При этом на 1-ую очередь реализации генерального плана будет действовать существующая схема водоснабжения от отдельно расположенных скважин и шахтных колодцев. На 2-ую очередь реализации генерального плана необходимо проведение разведки запасов Кавалерского месторождения пресных подземных вод, расположенного на территории Балко-Грузкого сельского поселения Егорлыкского района. При наличии необходимых объемов пресной воды предусматривается подключение потребителей Войновского сельского поселения к централизованному водоводу, согласно схемы территориального планирования Ростовской области. При недостаточности объемов пресной воды на вторую очередь реализации генерального плана предусматривается водоснабжение по действующей схеме.

Проектом установлена, также, необходимость проведения следующих мероприятий по совершенствованию системы водоснабжения: оптимизация водохозяйственного баланса с последовательным сокращением удельных расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды, сокращение использования питьевой воды на полив и производственные нужды, введение оборотных систем водоснабжения на производственных предприятиях, установка на сетях датчиков, регистрирующих утечки и порывы сетей, установка счётчиков для водопользователей с оплатой по фактическому потреблению.

Актуальным является вопрос улучшения качества очистки воды на реконструируемых водохозяйственных сооружениях в каждом населенном пункте уже на I этапе реализации генерального плана (до 2020 г.) путём внедрения технологических инноваций, материалов, реагентов.

Важным составляющим реконструкции системы водоснабжения на 1-ю очередь является переустройство водопроводной сети и её сооружений, с заменой ветхих сетей со сверхнормативным сроком службы.

Предложения по совершенствованию и развитию систем водоснабжения разработаны генеральным планом в соответствии с Муниципальной программой района и Областной программой «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры», а также Федеральной целевой программой «Желище». Эти мероприятия направлены на улучшение условий проживания населения, экологической обстановки, вывод на нормативный уровень показателей, характеризующих состояние окружающей среды и гигиенических показателей качества подаваемой воды, на повышение надёжности водоснабжения, ресурсосбережение, а также на постепенный перевод системы водоснабжения на другой источник.

Проектом принята централизованная система водоснабжения, которая обеспечит:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, а также нужды коммунально-бытовых предприятий;

- хозяйственно-питьевое водопотребление на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях;

- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий;

- противопожарные мероприятия.

Водопроводные разводящие сети проектируются кольцевыми, хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения, из полиэтиленовых труб ∅ 110 – 225 мм с колодцами с запорной арматурой и пожарными гидрантами. Глубина заложения сетей – 1,8 м до верха трубы.

Пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, устанавливаемых на сети водопровода через каждые 150 м.

**Расчет водопотребления**

Таблица 29

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Показатели | Единица  измерения | I этап | Расчетный  срок |
| 1. | Среднесуточное водопотребление на 1 человека. | л/сут. | 120 | 250 |
| 2 | х. Войнов | | | |
| 2.1 | Хозяйственно-питьевое водопотребление | м3/сут. | 120 | 310 |
| 2.2 | Водопотребление на производственно-коммунальные нужды(до 10% от п.2.1) | - “ - | 12 | 31 |
| 2.3 | Водопотребление предприятий, расположенных за границей населенного пункта (до 20% от п.2.1) | - “ - | 24 | 62 |
| 2.4 | Неучтенные расходы (10 % от п. 2.1, 2.2, 2.3 | - “ - | 16 | 40 |
| 2.5 | ИТОГО: | - “ - | 172 | 443 |
| 3 | х. Московский | | | |
| 3.1 | Хозяйственно-питьевое водопотребление (до 10% от п.3.1) | м3/сут. | 30 | 75 |
| 3.2 | Водопотребление на производственные нужды | - “ - | 3 | 8 |
| 3.3 | Неучтенные расходы (10 % от п. 3.1 и 3.2) | - “ - | 4 | 8 |
| 3.4 | ИТОГО: | - “ - | 37 | 91 |
| 3 | х. Украинский | | | |
| 3.1 | Хозяйственно-питьевое водопотребление (до 10% от п.3.1) | м3/сут. | 60 | 145 |
| 3.2 | Водопотребление на производственные нужды | - “ - | 6 | 20 |
| 3.3 | Неучтенные расходы (10 % от п. 3.1 и 3.2) | - “ - | 7 | 17 |
| 3.4 | ИТОГО: | - “ - | 73 | 182 |
| 3 | х. Прощальный | | | |
| 3.1 | Хозяйственно-питьевое водопотребление (до 10% от п.3.1) | м3/сут. | 38 | 98 |
| 3.2 | Водопотребление на производственные нужды | - “ - | 4 | 10 |
| 3.3 | Неучтенные расходы (10 % от п. 3.1 и 3.2) | - “ - | 4 | 11 |
| 3.4 | ИТОГО: | - “ - | 46 | 119 |
| **4** | **Всего:** | м3/сут. | **328** | **835** |

**Система водоотведения**

Генеральным планом Войновского сельского поселения решается двойная задача - организация системы водоотведения хозяйственно-бытовых, производственных и ливневых стоков как для существующей жилой, общественной и производственной застройки, так и для проектируемой. Создание этой системы может быть инициировано и начато на нескольких инвестиционных площадках параллельно и независимо друг от друга, со строительством единых для них канализационных очистных сооружений. Задача организации системы водоотведения является одной из приоритетных для населенного пункта. Проектом предусмотрено:

* канализование застройки кварталов существующей селитебной зоны населённых пунктов самотечными и напорными коллекторами на очистные сооружения биологического типа, проектируемые юго-западнее х. Московский (рассчитанные на х. Войнов и х.Московский), северо-западнее х. Украинский и западнее х. Прощальный.
* канализование существующих промышленных объектов самотёчными и напорными коллекторами также на очистные сооружения;
* строительство системы ливневой канализации на участках промышленных предприятий, с устройством локальных очистных сооружений типа «Катрин». Поверхностные стоки, после их очистки, возможно направить также по уклону рельефа в пониженные места. Применение современных водосберегающих технологий производства, введения систем оборотного водоснабжения, повторного и последовательного использования воды, создания бессточных производств позволит сократить водопотребление промышленных объектов, снизив, таким образом, нагрузку на очистные сооружения.

**Расчет водоотведения**

Таблица 30

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Населенный пункт | Показатели | | |
| Единица  измерения | I этап  расчетного срока | I I этап  расчетного срока |
| 1 | х. Войнов, всего | м3/сут. | 160 | 400 |
| 1.1 | в т.ч. хозяйственно-бытовых стоков\* | - “ - | 110 | 280 |
| 2 | х. Московский, всего | - “ - | 35 | 130 |
| 2.1 | в т.ч. хозяйственно-бытовых стоков\* | - “ - | 30 | 70 |
| 3 | х. Украинский, всего | - “ - | 70 | 170 |
| 3.1 | в т.ч. хозяйственно-бытовых стоков\* | - “ - | 55 | 130 |
| 4 | х. Прощальный, всего | - “ - | 45 | 110 |
| 4.1 | в т.ч. хозяйственно-бытовых стоков\* | - “ - | 35 | 90 |
| **5** | **ИТОГО по поселению:** | м3/сут. | **310** | **810** |
| 5.1 | в т.ч. хозяйственно-бытовых стоков\* | - “ - | 230 | 570 |

Примечание: \*- с неучтенными расходами (10%).

Учитывая рельеф планируемой территории, предусматривается строительство новых очистных сооружений биологического типа в х. Московский, х. Украинский, х. Прощальный общей производительностью до 810 м3/сут., в т. ч.:

- х. Московский – на 530 м3/сут.;

- х. Украинский – на 170 м3/сут;

- х. Прощальный – на 110 м3/сут.

При устройстве очистных сооружений предусматривается применение передовых технологий очистки (установки активации процессов). Сброс очищенных стоков намечается по уклону рельефа с последующим выпуском в балки.

Возможно применение модульных сооружений, что позволит поэтапное их строительство. Место сброса очищенных стоков должно быть согласованно с санитарными и экологическими службами.

Решение о центральной канализации не исключает возможность применения локальных очистных сооружений, работающих с использованием инновационных технологий типа «ТОПАС». Очищенные до 96% стоки (уровень рыбохозяйственных ПДК), как условно чистые воды возможно направить в прилегающие водоемы.

На следующей стадии проектирования в системах канализования промпредприятий необходимо предусмотреть максимально возможное использование систем оборотного водоснабжения, а так же систем повторного и последовательного использования воды.

Новое строительство канализационной системы позволяет внедрить новые технологии прокладки инженерных сетей.

Самотечные сети предусматриваются со смотровыми колодцами из труб ПВХ ∅ 160 – 250 мм.

При последующих стадиях проектирования, после выполнения инженерно-геологических изысканий, на отдельных участках общественных, жилых и производственных зданий предусматривается устройство дренажных систем с возможным их подключением к системам водоотведения.

Разработанные в генеральном плане мероприятия по созданию и развитию системы водоотведения направлены на улучшение условий проживания населения, минимизацию негативного воздействия предприятий и производств на окружающую природную среду, снижение загрязнения водного бассейна и почв.

Реализация проектных предложений будет производиться по этапам, в соответствии с муниципальными программами района и области в целом: «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» Федеральной целевой программы «Жилище».

**Санитарная очистка территории**

В комплекс санитарной очистки проектируемой территории населенных пунктов Войновского сельского поселения входит: сбор твёрдых бытовых отходов жилой и общественной застройки, а так же уборка улиц, проездов от песка, бумаги, листьев и другого уличного сора, которые собираются в дворовые мусоросборники, устанавливаемые на огражденных контейнерных площадях с водонепроницаемым покрытием, с вывозом ежедневно в теплый период и раз в 3 суток в холодный период года на полигон твердых бытовых отходов, проектируемый в южной части поселения, южнее х. Войнов, на нормативном санитарном расстоянии от жилой застройки. Контейнерные площадки устраиваются на расстоянии не ближе 20 метров от жилых домов.

Количество твердых бытовых отходов на 1 жителя в год принимается 300 кг или 1,0 м³.

Накопление мусора в год составит: 300 кг х 2500 = 750 000 кг, т.е. 750 тн.

Размер участка складирования мусора определен в соответствии с условием изъятия утильной фракции – 35 %.

Таким образом, объем ТБО с учётом изъятия утильной фракции – 35 %, составит:

750 – 0,35 % = 487,5 тн.

Согласно «Нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области», 2010 г. площадь полигона твёрдых бытовых отходов, необходимая для их утилизации, исходя из условия потребности – до 0,05 га на 1 тыс. тонн, а также срока действия полигона – 15-20 лет, составит:

0,4875 х 0,05 = 0,488 га.

Таким образом, по Войновскому сельскому поселению потребная площадь территории полигона ТБО составит: 0,488 га.

Полигон предусматривается с послойным складированием и последующей укаткой бульдозером.

Проектом генерального плана определяется новая площадка для организации полигона ТБО в южной части Войновского сельского поселения площадью 0,5 га. Рядом с проектируемым участком полигона ТБО предусматриваются к размещению площадки складирования обезвреженных осадков от очистных сооружений сточных и ливневых вод, а также размещение места захоронения биологических отходов (трупов павших животных) – биотермическая яма.

Размещение скотомогильника (биотермической ямы) планируется на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. м. (правила № 13-7-2/469, от 4.12.1995). Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника (биотермической ямы) проводят органы местной администрации по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

**Электроснабжение**

Главным питающим центром электрической сети энергосистемы Войновского сельского поселения на напряжении 35 кВ на расчётный срок остаются две электроподстанции 35/10, расположенные южнее ст. Егорлыкская и юго-восточнее х. Таганрогский. В связи с развитием Войновского сельского поселения, формированием новых жилых кварталов селитебной зоны и предприятий в промышленной зоне, предлагается реконструкция электроподстанций с установкой более мощных трансформаторов.

От электроподстанции 35/10, расположенной южнее ст. Егорлыкская запитываются все трансформаторные подстанции х. Войнов, х. Московский, х. Прощальный, х. Украинский запитывается от электроподстанции 35/10, расположенной юго-восточнее х. Таганрогский. Одновременно с освоением новых селитебных районов и производственных зон будут строиться новые трансформаторные подстанции ТП-10/0,4 кВ в центрах нагрузок. Сложившаяся воздушная электросеть подлежит реконструкции.

Электрические нагрузки потребителей поселения рассчитаны по удельным нормам коммунально-бытового электропотребления на основании «Изменений и дополнений к инструкции по проектированию электрических сетей» РД 34.20.185-94, а также по объектам-аналогам.

Особое значение приобретают энергесберегающие мероприятия, проведение которых необходимо во всех сферах потребления с попутным введением дифференцированных тарифов за пользование электроэнергией, а также уменьшением потребления электроэнергии за счёт замены морально устаревшего энергоёмкого оборудования на более экономичное современное.

**Электрические нагрузки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Показатели | Единица  измерения | I этап | Расчетный  срок |
| 1 | х. Войнов | | | |
| 1.1 | Селитебная территория | кВт | 1820 | 2280 |
| 1.2 | Промышленные зоны\* | кВт | 180 | 230 |
| 1.3 | **ИТОГО:** | кВт | **2000** | **2510** |
| 2 | х. Московский | | | |
| 2.1 | Селитебная территория | кВт | 450 | 560 |
| 2.2 | Промышленные зоны\* | кВт | 50 | 60 |
| 2.3 | **ИТОГО:** | кВт | **500** | **620** |
| 3 | х. Украинский | | | |
| 3.1 | Селитебная территория | кВт | 870 | 1080 |
| 3.2 | Промышленные зоны\* | кВт | 90 | 110 |
| 3.3 | **ИТОГО:** | кВт | **960** | **1190** |
| 4 | х. Прощальный | | | |
| 4.1 | Селитебная территория | кВт | 580 | 730 |
| 4.2 | Производственные предприятия в черте населенного пункта | кВт | 60 | 80 |
| 4.3 | Производственные предприятия за пределами населенного пункта | кВт | 120 | 150 |
| 4.4 | **ИТОГО:** | кВт | **760** | **960** |
| 5 | **ВСЕГО:** | кВт | **4220** | **5280** |

Примечание: \* - нагрузки предприятий промышленных зон приняты ориентировочно.

**Потребление электроэнергии**

Таблица 31

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Показатели | Единица  измерения | I этап | Расчетный  срок |
| 1 | х. Войнов | | | |
| 1.1 | Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды | млн.кВт.ч/год | 0,930 | 1,660 |
| 1.2 | Потребность в электроэнергии на производственные нужды | - “ - | 0,093 | 0,166 |
| 1.3 | **ИТОГО:** | - “ - | **1,023** | **1,826** |
| 2 | х. Московский | | | |
| 2.1 | Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды | млн.кВт.ч/год | 0,230 | 0,405 |
| 2.2 | Потребность в электроэнергии на производственные нужды | - “ - | 0,023 | 0,041 |
| 2.3 | **ИТОГО:** | - “ - | **0,253** | **0,446** |
| 3 | х. Украинский | | | |
| 3.1 | Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды | млн.кВт.ч/год | 0,450 | 0,790 |
| 3.2 | Потребность в электроэнергии на производственные нужды | - “ - | 0,045 | 0,079 |
| 3.3 | **ИТОГО:** | - “ - | **0,495** | **0,869** |
| 4 | х. Прощальный | | | |
| 4.1 | Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды | млн.кВт.ч/год | 0,300 | 0,530 |
| 4.2 | Потребность в электроэнергии на производственные нужды предприятий находящихся в черте населенного пункта | - “ - | 0,030 | 0,053 |
| 4.3 | Потребность в электроэнергии на производственные нужды предприятий находящихся за пределами населенного пункта | - “ - | 0,060 | 0,106 |
| 4.4 | **ИТОГО:** | - “ - | **0,390** | **0,689** |
| 5 | **ВСЕГО:** | млн.кВт.ч/год | **2,161** | **3,830** |

**Теплоснабжение**

Генеральным планом предусмотрено, что тепловые нагрузки существующей и проектируемой жилой застройки усадебного типа будут обеспечены за счёт установки индивидуальных АОГВ.

Теплоснабжение объектов социального и культурно-бытового назначения предусмотрено дифференцированным:

- дошкольные образовательные учреждения (ДОУ), средние общеобразовательные школы (СОШ), а также лечебные учреждения будут обеспечиваться блочно-модульных котельных;

- все прочие здания общественного назначения будут обеспечены теплоснабжением замсчёт встроено-пристроенных тепловых пунктов и мини-котельных.

Для обеспечения теплоснабжением объектов промышленного производства проектом предлагается реконструкция существующих и размещение новых локальных (для одного предприятия) или кустовых (для группы смежных по территории) блочно-модульных котельных на газовом топливе.

Все существующие котельные на твёрдом топливе подлежат постепенному переводу на газовое топливо.

**Газоснабжение**

Газоснабжение населенных пунктов Войновского сельского поселения будет выполняться по сложившейся схеме: по отводам от магистральных газопороводов высокого давления «Северный Кавказ – Центр», «Оренбург – Новопсков» и «Новопсков – Моздок – Северный Кавказ», посредством Егорлыкской газокомпрессорной станции и межпоселковых сетей, газопроводами среднего давления запитываются отдельно стоящие газорегуляторные пункты и котельные.

Схема газоснабжения принята из условий расположения объектов. Распределение газа будет осуществляться по двухступенчатой системе:

1 ступень: от газопровода высокого давления к ГРП с раздельными выходами: газопроводов среднего давления и газопроводов низкого давления;

ГРП устанавливается для снижения давления с высокого до среднего и низкого и поддерживания его на заданном уровне.

2 ступень: от газопроводов среднего давления, подводимым к отдельно стоящим котельным для общественной застройки и к ГРПШ, откуда газопроводами низкого давления газ будет подводиться к потребителям – индивидуальным жилым домам.

Принятые к установке газорегуляторные пункты обеспечат максимальное газопотребление. Технологическое оборудование ГРПШ располагается в металлическом шкафу полного заводского изготовления.

Тип ГРП, ГРПШ, марки котлов в котельных будут разработаны при следующих стадиях проектирования:

Схема газопроводов среднего давления приняты тупиковые.

Схемы газопроводов низкого давления приняты кольцевыми и тупиковыми.

Диаметры газопроводов среднего и низкого давлений будут рассчитаны после получения технических условий.

На сегодняшний день газифицированы три хутора – Войнов, Прощальный и Украинский. Проектом намечена газификация х. Московский.

Газоснабжение объектов промышленных зон будет осуществляться по аналогичной схеме, со строительством отдельных веток от ГГРП с подключением к ним котельных блочно-модульного типа. Поскольку состав промышленных зон на настоящее время не определен, расходы газа приняты ориентировочно, по аналогичным промзонам соответствующих площадей.

**Расчётное потребление газа**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Показатели | Единица  Измерения | I этап | Расчетный  срок |
| 1 | х. Войнов | | | |
| 1.1 | Потребление газа на коммунально-бытовые нужды | куб.м/час | 1633 | 2050 |
| 1.2 | Потребление газа на производственные нужды | - “ - | 245 | 307 |
| 1.3 | **ИТОГО:** | куб.м/час | **1878** | **2357** |
| 2 | х. Московский | | | |
| 2.1 | Потребление газа на коммунально-бытовые нужды | куб.м/час | 400 | 500 |
| 2.2 | Потребление газа на производственные нужды | - “ - | 60 | 75 |
| 2.3 | **ИТОГО:** | куб.м/час | **460** | **575** |
| 3 | х. Украинский | | | |
| 3.1 | Потребление газа на коммунально-бытовые нужды | куб.м/час | 783 | 967 |
| 3.2 | Потребление газа на производственные нужды | - “ - | 117 | 145 |
| 3.3 | **ИТОГО:** | куб.м/час | **900** | **1112** |
| 4 | х. Прощальный | | | |
| 4.1 | Потребление газа на коммунально-бытовые нужды | куб.м/час | 517 | 650 |
| 4.2 | Потребление газа на производственные нужды предприятий находящихся в черте населенного пункта | - “ - | 78 | 98 |
| 4.3. | **ИТОГО:** | куб.м/час | **595** | **748** |
| 5 | Потребление газа на производственные нужды предприятий находящихся за чертой населенного пункта | - “ - | **1000** | **1250** |
| 5 | **ВСЕГО:** | куб.м/час | **4833** | **6042** |

Общий расход газа на расчетный срок I этапа ( первую очередь) составит 11,019 млн. м. куб., в т.ч. 7,599 млн. м.куб. – на коммунально-бытовые нужды. Общий расход газа по поселению в год составит на расчетный срок II этапа 13,775 млн. м. куб., в т.ч. 9,500 млн. м. куб. – на коммунально-бытовые нужды.

**4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.**

4.1. Показатели качества питьевой воды.

В Войновском сельском поселении нет сооружений водоподготовки. Отсутствие таких сооружений не позволяют обеспечить качество питьевой воды, в полной мере соответствующие требованиям санитарных норм к качеству питьевой воды.

В связи с этим необходимо провести мероприятия по строительству очистных и обеззараживающих сооружений, которые позволят обеспечить 100 % потребителей питьевой водой в соответствии с САН ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и снизить опасность возникновения и распространения заболеваний, вызываемых некачественной питьевой водой.

4.2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения.

В связи с большим количеством аварий на водопроводных сетях, необходимо провести мероприятия по замене и реконструкции отдельных изношенных участков сети водоснабжения и оборудования, а также прокладку новых трубопроводов, для бесперебойного обеспечения населения водой и уменьшения количества аварийных ситуаций на объектах водоснабжения.

4.3. Показатели качества обслуживания абонентов.

Для качественного обслуживания абонентов, необходимо организовать:

- качественную диспетчерскую службу, для круглосуточного обращения абонентов;

- аварийную службу, круглосуточного выезда, для устранения аварий на водопроводных сетях;

- качественный учёт для своевременного расчёта абонентов.

4.4. Показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке.

На конец расчетного периода планируется 100 % обеспечение населения коммерческими приборами учета воды, установка измерительных приборов, приборов на водопроводных сетях и замена отдельных изношенных участков водопровода, для уменьшения потерь в сетях и более рационального использования водных ресурсов.

4.5. Соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности – улучшение качества воды.

- 12000,0 тыс. руб. – гидрогеологические исследования, необходимы для изучения гидрогеологической структуры территории, для определения необходимых ёмкостных и фильтрационных параметров и оценки параметров перетекания слоев, разделяющих водоносные горизонты.

- 3000,0 тыс. руб. – проект водоснабжения необходим:

* для выяснения ситуаций с существующей системой водоснабжения в Войновском сельском поселении;
* для улучшения работы систем водоснабжения;
* для обеспечения надёжного централизованного и экологически безопасного отведения стоков и их очистку, соответствую экологическим нормативам;
* 81046,649 тыс. руб. – реконструкция и замена водопроводных сетей, необходимо:
* в связи с высокой степенью износа существующего водопровода;
* для повышения качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям.

**5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.**

**Схемы водоснабжения и водоотведения**

Для дальнейшего развития водопроводных сетей и их сооружений, а также для создания и развития системы водоотведения были разработаны и утверждены схемы водоснабжения и водоотведения. Согласно схеме, система водоснабжения состоит из магистрального водовода, индивидуальных узлов учета воды у абонентов, уличной водоразводящей сети протяженностью 17755 м.

Водоснабжение населенного пункта осуществляется с 1970 года. За время эксплуатации водопроводные сети сильно износились и требуют ремонта, реконструкции и замены. В настоящее время износ водопроводных сетей составляет 70 %. Участились разрушения асбестоцементных и стальных труб. Запорная арматура распределения воды в смотровых колодцах центральных магистральных труб вышла из строя.

Общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь горячей, питьевой, технической воды при её производстве и транспортировке представлен в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
|  | 2012 |
| Поднято воды, тыс. м3/год | 49,0 |
| Вода использованная потребителем, тыс.м3/год | 39,5 |
| Потери воды, % | 9,5 |
| Собственные нужды | 0 |
| Объем реализации, тыс. м /сут: | 0,091 |
| Население, тыс. м3/сут. | 0,088 |
| Бюджетные организации, тыс. м ³/ сут | 0,0015 |
| Прочие потребители, тыс. м3/сут. | 0,0015 |

***Цели схемы:***

* Обеспечение развития систем централизованного водоснабжения и водоотведения для существующего и нового строительства жилищного комплекса, а также объектов социально-культурного и рекреационного назначения в период до 2023 года;
* Увеличение объемов производства коммунальной продукции (оказание услуг) по водоснабжению и водоотведению при повышении качества и сохранении приемлемости действующей ценовой политики;
* Улучшение работы систем водоснабжения и водоотведения;
* Повышение качества питьевой воды, поступающей к потребителям;
* Обеспечение надежного централизованного и экологически безопасного отведения стоков и их очистку, соответствующим экологическим нормативам;
* Снижения вредного воздействия на окружающую среду.

***Способы достижения цели:***

* Реконструкция существующих водозаборных узлов;
* Строительство новых водозаборных узлов с установками водоподготовки;
* Реконструкция существующих сетей и канализационных очистных сооружений;
* Строительство централизованной сети водоотведения с насосными станциями подкачки и планируемыми канализационными очистными сооружениями;
* Модернизация объектов инженерной инфраструктуры путем внедрения ресурсо- и энергосберегающих технологий;
* Установка приборов учета;
* Обеспечение подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системам водоснабжения и водоотведения с гарантированным объемом заявленных мощностей в конкретной точке на существующем водопроводе необходимого диаметра.

***Сроки и этапы реализации схемы***

Схема будет реализована в период с 2013 по 2023 годы. В проекте выделяются 2 этапа, на каждом из которых планируется реконструкция и строительство новых производственных мощностей коммунальной инфраструктуры:

Первый этап строительства – 2013-2017 годы:

* Гидрогеологические изыскания;
* Проект водоснабжения муниципального образования;
* Строительство новых водоводов для обеспечения водой оставшеюся часть населения;

Второй этап строительства – 2018-2022 годы:

* Строительство артскважин;
* Строительство станций водоподготовки на водозаборах;
* Строительство новых магистральных водоводов.

***Финансовые ресурсы, необходимые для реализации схемы***

Общий объем финансирования схемы составляет 139 267,641 тыс. рублей, в том числе:

96 046,649 тыс. рублей – финансирование мероприятий по водоснабжению;

43 220,992тыс. рублей – финансирование мероприятий по водоотведению.

*Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы*

1. Создание современной коммунальной инфраструктуры сельских населенных пунктов

2. Повышение качества предоставления коммунальных услуг потребителям.

3. Снижение уровня износа объектов водоснабжения и водоотведения.

4. Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения.

5. Увеличение мощности систем водоснабжения и водоотведения

**6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.**

Вступление в силу с 01.01.2006г. Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" в значительной мере изменяет методику образования тарифов на услуги организаций коммунального комплекса, устанавливает систему инвестиционных надбавок к тарифам и ценам, изменяет порядок формирования тарифов.

Для всех муниципальных образований в соответствии с данным законом является обязательной разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Разработанная программа направлена на модернизацию, плановое развитие коммунальной инфраструктуры и для нового строительства. Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры поселения (т.е. систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газификации и утилизации твердых бытовых отходов), в соответствии с потребностями промышленного и жилищного строительства сельского поселения.

Основу документа составляет перечень программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определено ресурсное обеспечение и механизмы реализации ее направлений. В результате реализации программы повысится надежность теплоснабжения, газификации, водоснабжения и водоотведения, снизится аварийность в системах коммунальной инфраструктуры; улучшится санитарное состояние территории; повысится инвестиционная привлекательность, что позволит обеспечить рост экономики и привлечение инвестиций на территорию Войновского сельского поселения.

**7. Управление программой**

Утвержденная Программа реализуется через инвестиционные программы организаций коммунального комплекса за счет внебюджетных источников, привлекаемых для выполнения этой программы, средств Федерального бюджета, бюджета Ростовской области, бюджета Егорлыкского муниципального района и бюджета Войновского сельского поселения.

Взаимоотношения между органами федеральной, региональной власти и органами местного самоуправления по поводу средств, предназначенных для реализации программы, определяются Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и другими нормативными документами.

Программа социально-экономического развития Войновского сельского поселения Егорлыкского района Ростовской областиутверждается представительным органом местного самоуправления по представлению Главы Войновского сельского поселения, которые осуществляет общее руководство Программой.

Полномочия Администрации Войновского сельского поселения Егорлыкского района Ростовской области:

– утверждение Программы социально-экономического развития поселения;

– определение объемов и источников финансирования;

– утверждение нормативных правовых актов, предусмотренных Программой, в рамках собственной компетенции и в соответствии с Уставом поселения;

– контроль за ходом реализации Программы.

Организационная структура управления Программой базируется на существующей структуре органов местного самоуправления Войновского сельского поселения Егорлыкского района Ростовской области.

Выполнение оперативных функций по реализации Программы осуществляется сотрудниками Администрации Войновского сельского поселения Егорлыкского района Ростовской областипо поручениям Главы Войновского сельского поселения, а также депутатами Администрации Войновского сельского поселения.

Одним из основных элементов управления Программой является план действий по ее реализации, утверждаемый Главой Войновского сельского поселения Егорлыкского района Ростовской области. Данный план включает основные мероприятия Программы с указанием ответственных исполнителей и сроков выполнения мероприятий, а также регламент представления отчетов о ходе реализации Программы Главе Войновского сельского поселения.

Полномочия Главы Войновского сельского поселения Егорлыкского района Ростовской области:

– осуществление общего руководства Программой;

– обеспечение механизмов и процедур управления Программой;

– внесение предложений в представительный орган местного самоуправления об объемах и источниках финансирования затрат на реализацию мероприятий Программы;

– принятие нормативных правовых актов в рамках своей компетенции и в соответствии с Уставом;

– постановка оперативных и долгосрочных задач по реализации стратегических приоритетов и основных мероприятий Программы, в том числе ежегодное рассмотрение и утверждение перечня основных мероприятий, объемов их финансирования и сроков реализации;

– подготовка заключения о ходе выполнения Программы, рассмотрение предложений по внесению изменений по приоритетности отдельных программных мероприятий;

– иные полномочия.

Сотрудники Администрации поселения осуществляют следующие функции:

– подготовка проектов нормативных правовых актов в подведомственной сфере в рамках своей компетенции;

– формирование заявок на выделение средств из бюджетов других уровней и их защита в отделе финансов района;

– подготовка предложений, связанных с корректировкой целевых показателей, сроков, исполнителей и объемов ресурсов по мероприятиям Программы.