**11.01.2016-01.02.2016 - ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ВОЙНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЙНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**\_\_\_ \_\_\_\_\_2016 г № \_\_\_ х.Войнов**

О внесении изменений в постановление

Администрации Войновского сельского

поселения от 23.11.2012г № 135 «Об утверждении

порядка организации и финансирования из бюджета

Войновского сельского поселения Егорлыкского района

работ по строительству, реконструкции,

капитальному ремонту объектов, а также

**ремонту автомобильных дорог»**

С целью установления единого порядка организации и финансирования из бюджета Войновского сельского поселения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов, а также ремонту автомобильных дорог, руководствуясь ст. 27 Устава муниципального образования «Войновское сельское поселение»,

**п о с т а н о в л я ю**:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации Войновского сельского поселения от 23.11.2012г № 135 «Об утверждении Порядка организации и финансирования из бюджета Войновского сельского поселения Егорлыкского района работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов, а также ремонту автомобильных дорог»:

1.1. Пункт 2 постановления изложить в новой редакции:

«Предусматривать на очередной финансовый год и плановый период средства в размере не менее 2 процентов от общего объема финансовых средств, выделенных на капитальный ремонт, на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту, который планируется в ближайшие 2 – 3 года (кроме дорожного хозяйства);

обеспечить целевое использование бюджетных средств, выделяемых на вышеуказанные цели, в порядке, установленном настоящим постановлением;

при формировании перечней объектов и мероприятий капитального ремонта и ремонта объектов дорожного хозяйства - внутрипоселковых дорог и тротуаров общего пользования на очередной финансовый год и плановый период исходить из нормативов затрат на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог в соответствии с постановлением Администрации Войновского сельского поселения «О нормативах финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог местного значения и правилах расчета размера ассигнований бюджета Войновского сельского поселения Егорлыкского района на указанные цели».

1.2 Приложение 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2.  Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Войновского сельского поселения В.В.Гончаров

Приложение 1

 к постановлению Администрации

 Войновского сельского поселения

 от \_\_\_.01.2016 г № \_\_

 Приложение 1

 к постановлению Администрации

 Войновского сельского поселения

 от 23.11.2012 г № 135

ПОРЯДОК

организации и финансирования из бюджета

Войновского сельского поселения Егорлыкского района

работ по строительству, реконструкции, капитальному

ремонту объектов, а также ремонту автомобильных дорог

1. Основные положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 25.02.1999 № 39-Ф3 «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», от 05.04.2013 № 44-ФЗ
«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Областным законом от 01.10.2004 № 151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области», иными правовыми актами Российской Федерации и Ростовской области в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, а также ремонта автомобильных дорог и искусственных сооружений на них.

1.2. Порядок организации и финансирования из бюджета Войновского сельского поселения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и проектированию объектов, а также ремонту автомобильных дорог (далее – Порядок) устанавливает единые условия организации работ, определения стоимости и расчетов за выполненные работы, предоставленные услуги по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог и проектированию объектов, финансируемых из бюджета Войновского сельского поселения, включая субсидии для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения, предоставляемых из областного бюджета, средства резервного фонда Правительства Ростовской области, а также субсидий.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

главный распорядитель средств бюджета Войновского сельского поселения– орган исполнительной власти Войновского сельского поселения, на который в установленном порядке возложены функции главного распорядителя средств бюджета Войновского сельского поселения;

муниципальный заказчик – орган исполнительной власти Войновского сельского поселения и (или) получатель средств бюджета Войновского сельского поселения;

заказчик – орган местного самоуправления Войновского сельского поселения (муниципальный заказчик), организация (учреждение), обеспечивающие осуществление проведения строительного контроля и другие функции, связанные с организацией строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог, финансируемых из бюджета Войновского сельского поселения;

застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

технический заказчик – физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные законодательством;

договор (соглашение) на реализацию инвестиционного проекта – договор, заключаемый муниципальным заказчиком с инвесторами, собственниками и пользователями объекта на весь период строительства, реконструкции, капитального ремонта, устанавливающий объемы, направления и сроки осуществления инвестиций, взаимные права, обязанности и ответственность сторон по реализации инвестиционного проекта в форме капитальных вложений;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

капитальный ремонт линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

элементы обустройства автомобильных дорог – сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса;

ремонт автомобильной дороги – комплекс работ по восстановлению транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильной дороги, при выполнении которых не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности автомобильной дороги;

резерв средств на непредвиденные работы и затраты – средства, предназначенные для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства в отношении объектов (видов работ), предусмотренных в утвержденном проекте, а также для компенсации затрат, связанных с ошибками в сметах, включая арифметические, выявленными после утверждения проектной документации;

дополнительные работы – работы, выявленные в ходе строительства, реконструкции или капитального ремонта, связанные с изменением технологических, конструктивных решений утвержденного проекта и увеличением сметной стоимости, а также возникшие в связи с введением в действие новых законодательных и нормативных правовых актов.

1.4. Главный распорядитель средств бюджета Войновского сельского поселения имеет право в пределах средств, предусмотренных бюджетом Войновского сельского поселения на очередной финансовый год и плановый период, вносить Главе Войновского сельского поселения предложения по перераспределению средств между объектами. При получении согласия на перераспределение средств ответственным исполнителем либо соисполнителем (по согласованию с ответственным исполнителем) подготавливаются соответствующие изменения в муниципальные программы Войновского сельского поселения в порядке.

1.5. Выполнение функций заказчика (в том числе проведение строительного контроля) по строительству, проектированию и капитальному ремонту объектов муниципальной собственности, кроме объектов дорожного хозяйства, а также за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, осуществляется юридическим (физическим) лицом, наделенным соответствующими полномочиями муниципальным заказчиком.

Закупка услуг по проведению строительного контроля и выполнению иных функций заказчика по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, а также ремонта автомобильных дорог и искусственных сооружений на них муниципальной собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2. Порядок разработки и утверждения

проектной (сметной) документации на объекты

строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов,

а также сметной документации на ремонт автомобильных дорог

2.1. Разработка проектной (сметной – для капитального ремонта, при котором не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства) документации осуществляется на:

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов и ремонт автомобильных дорог муниципальной собственности – главным распорядителем средств бюджета Войновского сельского поселения за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджета Войновского сельского поселения.

2.2. Проектная документация должна соответствовать требованиям законодательства в области градостроительной деятельности, нормативным актам в области проектирования и строительства, а также заданию на проектирование.

2.3. Состав разделов проектной документации и требования к содержанию этих разделов устанавливаются в зависимости от видов объектов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Подготовка проектной документации по инициативе застройщика или технического заказчика может осуществляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства осуществляется подготовка отдельных разделов проектной документации на основании задания застройщика (технического заказчика) в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства.

В случае подготовки отдельных разделов проектной документации линейных объектов, разведочно-эксплуатационных буровых скважин на воду, отдельных этапов строительства и реконструкции объектов капитального строительства, а также разделов проектной документации при проведении капитального ремонта на основании задания застройщика (технического заказчика) в зависимости от содержания работ осуществляется последующая оценка соответствия этих разделов требованиям технических регламентов путем выдачи соответствующего заключения государственного автономного учреждения Ростовской области «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее – ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов»).

2.4. Проектная документация и результаты инженерных изысканий подлежат государственной (негосударственной) экспертизе в соответствии с действующим законодательством.

После получения указанных заключений проектная документация утверждается:

Главой Войновского сельского поселения.

2.5. Определение сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, а также формирование цен на строительную продукцию и расчеты за выполненные работы на объектах, финансируемых из бюджета Войновского сельского поселения, осуществляются в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05.03.2004 № 15/1 и Инструкцией о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий (МДС 13-1.99), утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 17.12.1999 № 79.

2.6. Проектная документация подлежит проверке на достоверность определения сметной стоимости в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Ростовской области от 20.10.2011 № 70 «О достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства».

2.7. В соответствии с пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случаях, когда в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта возникает необходимость отклонить параметры объекта капитального строительства от проектной документации, такие отклонения возможны только при условии внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы в порядке, регламентируемом Методическими указаниями о составе материалов, представляемых для рассмотрения предложений о переутверждении проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений (МДС 11-18.2005).

В соответствии с частью 1 статьи 744 Гражданского кодекса Российской Федерации заказчик (застройщик) вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают десяти процентов цены муниципального контракта на строительно-монтажные и ремонтно-строительные работы и не меняют характера предусмотренных в нем работ, не снижают конструктивных и других характеристик надежности и безопасности, не изменяют их качественных и функциональных характеристик.

В соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145, при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства, указанная проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий направляются повторно (2 и более раза) на государственную экспертизу.

В случае внесения в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, изменений в части технических решений, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства, но превышают десять процентов цены контракта, указанная проектная документация направляется застройщиком или техническим заказчиком на оценку соответствия измененных разделов проектной документации требованиям технических регламентов, а также на проведение проверки достоверности применения сметных нормативов путем выдачи заключений в соответствии с действующим законодательством.

3. Порядок формирования начальной

(максимальной) цены муниципального

контракта на строительство, реконструкцию,

капитальный ремонт объектов и ремонт автомобильных дорог

3.1. Утверждение и (или) согласование конкурсной документации (документации об аукционе) на строительно-монтажные и ремонтно-строительные работы осуществляется главным распорядителем средств бюджета Войновского сельского поселения по объектам муниципальной собственности, заказчиком – по объектам муниципальной собственности только при наличии утвержденной в установленном порядке проектной (сметной) документации.

Задание на проектирование и расчет начальной (максимальной) цены контракта на объекты проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта муниципальной собственности, финансирование которых предусмотрено за счет средств бюджета Войновского сельского поселения, согласовывается главным распорядителем средств бюджета Войновского сельского поселения. Согласование осуществляется при наличии заключения о достоверности определения сметной стоимости проектных работ.

3.2. Начальная (максимальная) цена муниципального контракта (далее – контракт) определяется и (или) согласовывается главным распорядителем средств бюджета Войновского сельского поселения(заказчиком) на:

выполнение проектно-изыскательских работ;

выполнение строительно-монтажных (ремонтных) работ;

поставку оборудования;

выполнение пусконаладочных работ, археологических изысканий, авторского надзора и иных работ (услуг).

3.2.1. В расчет начальной (максимальной) цены контракта на выполнение строительно-монтажных, ремонтно-строительных и прочих работ (предусмотренных заказчиком для выполнения их подрядчиком), пусконаладочных и археологических работ принимаются:

сметная стоимость строительства (ремонта) в базисном уровне цен в соответствии со сметной документацией, получившей положительное заключение государственной (негосударственной) экспертизы, заключение о достоверности и утвержденной в установленном порядке;

непредвиденные затраты в размере:

не более 2 процентов – от стоимости по главам 1 – 12 (1 – 9 по объектам капитального ремонта) сводного сметного расчета для объектов непроизводственного назначения;

не более 3 процентов – от стоимости по главам 1 – 12 (1 – 9 по объектам капитального ремонта) сводного сметного расчета для объектов производственного назначения;

для объектов, строительство, реконструкция и капитальный ремонт которых осуществляются с привлечением средств федерального бюджета, – индексы, публикуемые Министерством экономического развития Российской Федерации на дату публикации информации об определении поставщика (подрядчика, исполнителя);

для иных объектов, расположенных на территории Войновского сельского поселения, – индексы, рекомендуемые письмом министерства строительства Ростовской области на дату публикации информации об определении поставщика (подрядчика, исполнителя);

понижающий коэффициент «безусловной упреждающей экономии» 0,97;

прогнозные показатели инфляции, рекомендованные Министерством экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) на период строительства (ремонта), в том числе квартальные.

Расчет начальной (максимальной) цены контракта производится по главам сводного сметного расчета проектной документации, утвержденной в установленном порядке, с учетом стоимости работ (в текущих ценах на момент размещения извещения о проведении торгов), разбитых по годам (кварталам) планируемого периода строительства (ремонта).

Расчет начальной (максимальной) цены контракта на строительно-монтажные (ремонтные) работы, выполнение которых осуществляется в течение 12 календарных месяцев (согласно проекту организации строительства) осуществляется в текущих ценах на момент размещения извещения о проведении торгов и не индексируется в течение всего срока строительства (ремонта) объекта.

В случае если сроки строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта составляют более 12 месяцев (согласно проекту организации строительства) (кроме объектов дорожного хозяйства), расчет начальной (максимальной) цены контракта может осуществляться по следующим формулам с учетом распределения объемов по годам (кварталам) планируемого периода строительства (ремонта) и прогнозных показателей инфляции на соответствующий период выполнения работ:

 tо

 Цкн = Ц1 + SUM Сi, Сi = Ц2 х Кi,

 tн

где Цкн – начальная (максимальная) цена контракта, рассчитанная на дату публикации информации об определении поставщика (подрядчика, исполнителя);

Ц1 – стоимость подрядных работ, выполняемых в течение первых 12 месяцев (согласно проекту организации строительства) (кроме объектов дорожного хозяйства);

Сi – остаточная стоимость подрядных работ, выполняемых в последующие периоды;

Ц2 – остаточная стоимость подрядных работ (в ценах на дату публикации информации об определении поставщика (подрядчика, исполнителя));

Кi – прогнозный показатель роста цен на соответствующий период выполнения подрядных работ, рассчитанный на основании прогнозных показателей инфляции, рекомендуемых Минэкономразвития России, на дату публикации информации об определении поставщика (подрядчика, исполнителя);

tо и tн – временной период выполнения подрядных работ.

При этом стоимость работ, выполняемых в течение первых 12 месяцев (согласно проекту организации строительства) (кроме объектов дорожного хозяйства)строительства (ремонта), учитывается в начальной (максимальной) цене контракта в текущих ценах на момент размещения извещения о проведении торгов.

3.2.2. Начальная (максимальная) цена контракта на проектно-изыскательские работы определяется по справочникам базовых цен на проектные и изыскательские работы с учетом:

для объектов, строительство, реконструкция и капитальный ремонт которых осуществляются с привлечением средств федерального бюджета – индексов цен, публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации, на дату публикации информации об определении поставщика (подрядчика, исполнителя);

для иных объектов, расположенных на территории Войновского сельского поседения, – индексов цен, рекомендованных письмом министерства строительства Ростовской области, на дату публикации информации об определении поставщика (подрядчика, исполнителя);

понижающего коэффициента «безусловной упреждающей экономии» 0,97.

В стоимость разработки проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов включаются затраты по ее согласованию, проведению государственной (негосударственной) экспертизы, проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства (при необходимости).

3.2.3. Начальная (максимальная) цена контракта на услуги по проведению строительного контроля и выполнению иных функций заказчика на объектах муниципальной собственности определяется на основании затрат, предусмотренных на эти цели в утвержденной проектной (сметной) документации, или на основании расчета индивидуального норматива, рассчитанного заказчиком в соответствии с Методическим пособием по расчету затрат на службу заказчика-застройщика, рекомендованным письмом Министерства строительства Российской Федерации от 13.12.1995 № ВБ-29/12-347 «О Методическом пособии по расчету затрат на службу заказчика-застройщика» и согласованного муниципальным заказчиком. При этом размер средств на осуществление строительного контроля не должен превышать нормативов расходов, определенных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

4. Порядок формирования твердой договорной

цены и осуществления расчетов за выполненные

работы по строительству, реконструкции и капитальному

ремонту объектов и ремонту автомобильных дорог

4.1. Цена на работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов, ремонту автомобильных дорог, определенная муниципальным контрактом, является твердой договорной ценой.

Твердая договорная цена остается неизменной на протяжении всего периода строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, а также ремонта автомобильных дорог, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.2. Стоимость выполненных работ по контрактам на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов и ремонт автомобильных дорог определяется в соответствии с условиями осуществления закупки на основании утвержденной сметной документации с учетом индексов, прогнозных показателей роста цен, использованных главным распорядителем средств бюджета Войновского сельского поселения(заказчиком) при расчете начальной (максимальной) цены контракта в соответствии с пунктом 3.2 раздела 3 настоящего Порядка и коэффициентов пересчета, определенных по соотношению предложенной подрядчиком цены и начальной (максимальной) цены контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

4.3. Стоимость выполненных работ по переходящим объектам, контракты на которые заключены по результатам торгов, проведенных до вступления в силу настоящего постановления, определяется в соответствии с условиями ранее заключенного контракта.

4.4. Муниципальные контракты на разработку проектной документации должны содержать условия о порядке расчетов, предусматривающие окончательный расчет после получения положительного заключения экспертизы. В случае получения отрицательного заключения окончательный расчет осуществляется после получения положительного заключения, выданного по результатам проведения повторной экспертизы и заключения о достоверности сметной стоимости.

При этом по усмотрению заказчика допускается в зависимости от специфики, технической сложности объекта проектирования, полноты разработки проектной и рабочей документации (архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, степени их детализации), оплата работ по контракту следующими этапами:

за выполненные работы, но не более 20 процентов от стоимости контракта;

оплата затрат Подрядчика по экспертизе проектной продукции в соответствии с календарным планом и на основании представленной Подрядчиком копии договора по государственной (негосударственной) экспертизе и документов, подтверждающих оплату такого договора;

окончательный расчет – по факту получения положительного заключения государственной (негосударственной) экспертизы.

При разработке проектной документации на особо опасные и технически сложные объекты предусматривать оплату за выполненные этапы работ, определенные контрактом, в размере не более 80 процентов от стоимости этапа. Оплата затрат Подрядчика по экспертизе проектной продукции производится в соответствии с графиком производства работ и на основании копии договора по государственной экспертизе и документов, подтверждающих оплату такого договора. Окончательный расчет – по факту получения положительного заключения государственной экспертизы.

4.5. В условиях заключаемых государственных и муниципальных контрактов на выполнение строительно-монтажных и ремонтных работ необходимо предусматривать обязательство подрядчика обеспечивать на объекте выполнение работ в две смены.

4.6. В условиях заключаемых муниципальных контрактов на выполнение проектных и изыскательских работ необходимо предусматривать финансовую ответственность проектировщика за некачественно изготовленную документацию исходя из расчета совокупных потерь (финансовых, социальных) от несвоевременного ввода объекта в эксплуатацию, а также обязательства проектировщиков заключать договор на ведение авторского надзора по сопровождению проекта до момента сдачи объекта.

4.7. В условиях заключаемых муниципальных контрактов на выполнение ремонтных и строительных работ необходимо предусматривать финансовую ответственность подрядчика за некачественное выполнение работ исходя из расчета совокупных потерь (финансовых, социальных) от несвоевременного ввода объекта в эксплуатацию, а также обязательства проектировщиков заключать договор на ведение авторского надзора по сопровождению проекта до момента сдачи объекта.

4.8. При заключении муниципальных контрактов о выполнении работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства муниципальной собственности допускается, в зависимости от специфики, технической сложности объекта, авансирование работ в размерах, установленных постановлением Администрации Войновского сельского поселения о мерах по реализации решения о бюджете Войновского сельского поселения на соответствующий финансовый год и на плановый период.

5. Порядок финансирования работ

по строительству и реконструкции объектов из областного бюджета

5.1. Финансирование объектов строительства (реконструкции) из бюджета Войновского сельского поселения осуществляется на основании:

5.1.1. Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», решения о бюджете Войновского сельского поселения на очередной финансовый год и плановый период.

5.1.2. Лимитов бюджетных обязательств.

5.1.3. Заключенных в установленном порядке:

договора на реализацию инвестиционного проекта (при необходимости);

контракта на выполнение строительно-монтажных работ, на поставку оборудования и предоставление иных услуг;

контракта на изготовление проектной продукции, в том числе предпроектных и проектно-изыскательских работ.

5.1.4. Кассового плана исполнения бюджета Войновского сельского поселения.

5.1.5. Заявок на оплату расходов в соответствии с порядком санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств бюджета Войновского сельского поселения, установленным администрацией Войновского сельского поселения.

5.2. Контракты на выполнение подрядных работ заключаются на весь период строительства (реконструкции) в соответствии с условиями закупки. В них указываются стоимость работ (услуг), подлежащих выполнению, в том числе в текущем году, источники финансирования, порядок их оплаты, размеры и порядок финансирования строительства (реконструкции), ответственность сторон по обеспечению выполнения обязательств.

В рамках контракта, заключенного на весь период строительства (реконструкции), ежегодно заключаются дополнительные соглашения на текущий финансовый год с соблюдением требований, предъявляемых к контрактам, в пределах лимитов бюджетных обязательств по строительству и реконструкции.

Обязательным приложением к контракту является график производства работ, в котором указываются укрупненные объемы (этапы строительных работ) работ и их стоимость, а также расчет цены контракта.

5.3. Оплата затрат по возведению титульных временных зданий и сооружений (специально возводимых или приспособляемых на период производства работ) в соответствии с пунктом 4.83 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05.03.2004 № 15/1, может производиться:

по расчету, основанному на данных проекта организации строительства в соответствии с необходимым набором титульных временных зданий и сооружений;

по установленным нормам в процентах от сметной стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ.

При этом расчеты за фактически построенные временные здания и сооружения производятся на основе проектно-сметной документации либо по установленной норме в соответствии с договорными условиями.

Если при разработке документации на закупку работ для обеспечения муниципальных нужд затраты на возведение титульных временных зданий и сооружений определены по установленной норме и порядок взаиморасчетов за фактически построенные здания и сооружения, предусмотренный договором подряда, предусматривает их оплату по установленным нормам, то дополнительных расшифровок сумм, полученных подрядной организацией, не требуется.

Если при разработке документации на закупку работ для обеспечения муниципальных нужд заказчиком установлено, что затраты на возведение титульных временных зданий и сооружений определяются на основе проектно-сметной документации, оплата данных затрат осуществляется государственным заказчиком (заказчиком) за фактически построенные временные здания и сооружения на основании сметной документации, составленной подрядчиком, согласованной техническим заказчиком, актов приема-передачи таких сооружений заказчику, но не более затрат, предусмотренных на эти цели в утвержденной проектной документации.

Использование построенных титульных временных зданий и сооружений осуществляется в порядке, определенном разделом 3 ГСН 81-05-01-2001.

Оплата непредвиденных работ, выявленных в ходе строительства (реконструкции) объекта, осуществляется муниципальным заказчиком (заказчиком) на основании акта (протокола согласования) о необходимости выполнения таких работ и документов, подтверждающих затраты на их выполнение, в том числе сметы, согласованных техническим заказчиком, подрядчиком, проектной организацией – разработчиком проекта или организацией, осуществляющей авторский надзор (при наличии), и утвержденных государственным заказчиком (заказчиком).

5.4. Главный распорядитель средств бюджета Войновского сельского поселения контролирует выполнение договорных обязательств заказчиками и подрядчиками по строительству (реконструкции) объектов, финансируемых из бюджета Войновского сельского поселения, в том числе объектов муниципальной собственности.

5.5. Заказчик несет ответственность за нарушение предусмотренных муниципальными контрактами, заключенными на выполнение работ по строительству и реконструкции объектов, а также выполнение проектно-изыскательских работ, обязательств или ненадлежащее их исполнение в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, условиями контрактов и муниципальным заданием, утвержденным в установленном порядке (по объектам областной собственности).

5.6. Оплата услуг по осуществлению авторского надзора за ходом строительства и реконструкции объектов областной собственности, по оформлению технической документации на завершенные строительством объекты и расходов, предусмотренных статьей «прочие затраты» согласно Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05.03.2004 № 15/1, осуществляется муниципальным заказчиком на основании контрактов, заключенных в пределах средств, выделенных бюджетных ассигнований, актов выполненных работ и счетов.

Оплата услуг по проведению строительного контроля, иных функций заказчика и авторского надзора на объектах муниципальной собственности, финансируемых за счет субсидии для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения, предоставляемых из областного бюджету Войновского сельского поселения, осуществляется за счет средств бюджета Войновского сельского поселения, предусмотренных на софинансирование объектов.

5.7. Главный распорядитель средств бюджета Войновского сельского поселения по запросу направляет заказчикам, осуществляющим строительный контроль и иные функции, связанные с организацией строительства объектов муниципальной собственности, уведомления об объемах произведенного финансирования.

5.8. Главный распорядитель средств бюджета Войновского сельского поселения производит оплату дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время в соответствии с ГСН 81-05-02-2007.

5.11. Перечень объектов проектирования по строительству и реконструкции автомобильных дорог утверждается Главой Войновского сельского поселения.

6. Порядок финансирования работ

по капитальному ремонту объектов, а также

ремонту автомобильных дорог из бюджета Войновского сельского поселения

6.1. Финансирование работ по капитальному ремонту объектов и ремонту автомобильных дорог из бюджета Войновского сельского поселения осуществляется на основании:

6.1.1. Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», решения о бюджете Войновского сельского поселения на очередной финансовый год и плановый период, распоряжений Правительства Ростовской области о выделении средств из резервного фонда Правительства Ростовской области, других правовых актов Правительства Ростовской области и Войновского сельского поселения

6.1.2. Лимитов бюджетных обязательств.

6.1.3. Заключенных в установленном порядке:

договора на реализацию инвестиционного проекта (при необходимости);

контракта на выполнение работ, на поставку оборудования и предоставление иных услуг;

контракта на изготовление проектной продукции, в том числе предпроектных и проектно-изыскательских работ.

6.1.4. Кассового плана исполнения бюджета Войновского сельского поселения.

6.1.5. Заявок на оплату расходов в соответствии с порядком санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств бюджета Войновского сельского поселения, установленным администрацией Войновского сельского поселения.

6.2. Контракты на выполнение подрядных работ заключаются на весь период капитального ремонта объектов, а также ремонту автомобильных дорог в соответствии с условиями осуществления закупки.

В них указываются стоимость работ (услуг), подлежащих выполнению, в том числе в текущем году, источники финансирования, порядок их оплаты, размеры и порядок финансирования капитального ремонта, ответственность сторон по обеспечению выполнения обязательств.

6.3. В рамках контракта, заключенного на весь период капитального ремонта, а также ремонта автомобильных дорог, ежегодно заключаются дополнительные соглашения на текущий финансовый год с соблюдением требований, предъявляемых к контрактам, в пределах лимитов бюджетных обязательств.

Обязательным приложением к контракту является график производства работ, в котором указываются укрупненные объемы (этапы) работ и их стоимость, а также расчет цены контракта.

6.4. Главные распорядители средств бюджета Войновского сельского поселения, получатели средств бюджета Войновского сельского поселения обязаны обеспечить проведение строительного контроля за ходом выполнения проектных и ремонтно-восстановительных работ на объектах капитального ремонта, финансируемых из бюджета Войновского сельского поселения.

6.5. Объекты проектирования по капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог определяются по результатам обследования сети автомобильных дорог. Перечень объектов проектирования по капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог в соответствующую муниципальную программу Войновского сельского поселения не включается и утверждается Главой Войновского сельского поселения.

6.6. На объектах капитального ремонта муниципальной собственности (кроме объектов дорожного хозяйства) муниципальные учреждения, на балансе которого находится объект:

составляет задание на инструментальное обследование;

принимает участие в обследовании объекта капитального ремонта (совместно с проектной организацией) и в подготовке заключения о техническом состоянии конструктивных элементов и инженерных коммуникаций;

согласовывает акты технического состояния конструкций и описи работ, подлежащих выполнению при капитальном ремонте, отдельно на каждый объект.

Главный распорядитель средств бюджета Войновского сельского поселения:

утверждает задание на проектно-изыскательские работы по капитальному ремонту;

обеспечивает проверку соответствия выполненных проектно-изыскательских работ заданию на проектирование;

принимает участие в работе приемочной комиссии.

6.7. На объектах капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог и искусственных сооружений на них выполняют следующее:

по результатам ежегодного обследования автомобильных дорог и искусственных сооружений на них выбирают и утверждают перечень объектов проектирования капитального ремонта и перечень участков автомобильных дорог, подлежащих ремонту в следующем за текущим году;

разрабатывают задание на проектно-изыскательские работы по капитальному ремонту и разработку дефектных ведомостей и смет на ремонт автомобильных дорог и искусственных сооружений на них;

готовят конкурсную (аукционную) документацию на проведение проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту, на техническое обследование и разработку сметной документации на ремонтные работы и организуют торги на право выполнения этих работ;

по результатам торгов заключают муниципальные контракты на выполнение проектно-изыскательских работ, на выполнение работ по составлению дефектных ведомостей и разработке смет на ремонт;

организуют работы по контролю качества проектно-изыскательских работ, работ по составлению дефектной ведомости и разработке смет на ремонт, согласованию принимаемых проектных решений, организуют промежуточную и окончательную приемку и оплату работ, обеспечивают проверку соответствия выполненных проектно-изыскательских работ заданию на проектирование;

организуют процедуру утверждения проектно-сметной документации;

обеспечивают проведение строительного контроля за ходом ремонтных работ;

при необходимости обеспечивают организацию авторского надзора.

6.8. Затраты заказчика и прочие затраты по капитальному ремонту объекта учитываются главным распорядителем средств бюджета Войновского сельского поселения при определении лимитов бюджетных обязательств.

6.9. Периодичность проведения капитального ремонта объектов, а также ремонта автомобильных дорог определяется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами. Решение о необходимости проведения капитального ремонта принимается главным распорядителем средств бюджета Войновского сельского поселения на основании паспорта на объект и технического отчета о состоянии несущих конструкций зданий и сооружений или ведомости дефектов.

6.10. Оплата дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, затрат по возведению титульных временных зданий и сооружений (специально возводимых или приспособляемых на период производства работ) и непредвиденных работ, выявленных в ходе капитального ремонта осуществляется муниципальным заказчиком (заказчиком) в порядке и на условиях, аналогичным предусмотренным при строительстве (реконструкции) объектов.

7. Учет и отчетность

7.1. Главные распорядители средств бюджета Войновского сельского поселения, заказчики, подрядные организации, поставщики товаров (услуг) и оборудования несут ответственность за целевое и эффективное использование выделенных в их управление бюджетных средств, своевременное представление отчетности о выполненных работах (услугах).

7.2. Главные распорядители средств бюджета Войновского сельского поселения, заказчики осуществляют бухгалтерский учет, составляют и представляют отчетность об использовании средств бюджета Войновского сельского поселения для финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, а также ремонта автомобильных дорог в порядке, установленном действующим законодательством.

Заказчики представляют муниципальному заказчику бухгалтерскую и иную отчетность об использовании средств бюджета Войновского сельского поселения в порядке и в сроки, установленные государственным заказчиком.

7.3. Главный распорядитель средств бюджета Войновского сельского поселения:

7.3.1. Ежеквартально рассматривает и анализирует представленную муниципальными учреждениями и заказчиками отчетность о выполненных и профинансированных объемах работ за отчетный период.

7.3.2. Осуществляет учет поступивших бюджетных средств в соответствии с действующим законодательством о бухгалтерском учете в бюджетных учреждениях.

7.3.3. Представляет в сектор экономики и финансов администрации Войновского сельского поселения и органы государственной статистики отчетность по формам и в сроки, установленные действующим законодательством.

По итогам финансового года в сроки представления годового отчета направляет в сектор экономики и финансов администрации Войновского сельского поселения пообъектный отчет о фактическом освоении средств бюджета Войновского сельского поселения, предусмотренных на строительство и капитальный ремонт объектов, с выделением объемов финансирования за счет субсидий для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения, резервного фонда Правительства Ростовской области и средств федерального бюджета.

7.4. Главные распорядители бюджетных средств осуществляют финансовый контроль за подведомственными распорядителями (получателями) бюджетных средств в части обеспечения правомерного, целевого, эффективного использования бюджетных средств в соответствии со статьей 269 Бюджетного кодекса Российской Федерации в соответствии с условиями и целями, определенными при предоставлении указанных средств из бюджета.

Главные распорядители бюджетных средств осуществляют контроль за использованием средств бюджета Войновского сельского поселения их получателями в соответствии с условиями и целями, определенными при предоставлении указанных средств из бюджета.

Главные распорядители бюджетных средств вправе проводить проверки подведомственных распорядителей (получателей) бюджетных средств и муниципальных унитарных предприятий.