РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЕГОРЛЫКСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЙНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

 П О С Т А Н О В Л Е Н И Е-проект

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_** 2016 года № х. Войнов

О перечне муниципального имущества, предназначенного

для передачи во владение и (или) в пользование субъектам

малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов

малого и среднего предпринимательства

 В целях реализации Федерального закона от 24.07. 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Войновское сельское поселение»,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Перечень муниципального имущества Войновского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению №.1.

2.Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Войновского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Войновского сельского поселения, включенного в Перечень муниципального имущества Войновского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 2.

3.Конкурсы или аукционы на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Войновского сельского поселения Ростовской области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, проводятся в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5.Организацию исполнения настоящего постановления возложить на специалиста первой категории Администрации Войновского сельского поселения.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7.Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Войновского

сельского поселения В.В.Гончаров

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Войновского сельского поселения

от « \_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

Перечень муниципального имущества Войновского сельского поселения,

предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес объекта(наименование объекта) | Наименование и адрес балансодержателя | Площадь(кв.м.) |
| 1. | Ростовская область, Егорлыкский район, х.Войнов, ул.Садовая,30(нежилое помещение 15) | 347676, Ростовская область, Егорлыкский район, х.Войнов, ул.Садовая,30 | 13,3 |
| 2 | Ростовская область, Егорлыкский район, х.Войнов,  | 347676, Ростовская область, Егорлыкский район, х.Войнов, ул.Садовая,30 | 18,9 |

 Приложение № 2

к постановлению Администрации

Войновского сельского поселения

от « \_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

 ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования

Перечня муниципального имущества Войновского сельского поселения,

предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование

субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства, порядок и условия предоставления в аренду

муниципального имущества Войновского сельского поселения, включенного в Перечень муниципального имущества Войновского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Войновского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.1. Имущество, включаемое в Перечень муниципального имущества Войновского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень имущества), должно:

-находиться в муниципальной собственности Войновского сельского поселения и входить в состав нежилого фонда;

-быть свободными от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

1.2. Перечень имущества формируется специалистом Администрации Войновского сельского поселения.

1.3. Перечень имущества утверждается постановлением Администрации Войновского сельского поселения Егорлыкского района Ростовской области.

1.4. В Перечень имущества могут вноситься изменения, но не чаще одного раза в год.

1.5. Специалист Администрации Войновского сельского поселения осуществляет ведение Перечня имущества.

1.6. Перечень имущества подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов органов муниципального образования «Войновское сельское поселение», а также обязательному размещению на официальном сайте Администрации Войновского сельского поселения.

2. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Войновского сельского поселения, включенного в Перечень имущества.

2.1. Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого по итогам торгов, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты), за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.2.Порядок определения размера арендной платы за использование муниципального имущества Войновского сельского поселения, предназначенного для предоставления в аренду субъектам, утверждается постановлением Администрации Войновского сельского поселения.

2.3. Субъекты, претендующие на получение в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, должны соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.4. Не могут претендовать на получение в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, субъекты:

-находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-имеющие задолженность по налогам и сборам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и во внебюджетные фонды;

-сообщившие о себе недостоверные сведения.

2.5. Отказ в предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, может быть обжалован субъектами в судебном порядке.