**Начало обсуждения: 06.12.2018г.**

**Окончание обсуждения: 21.12.2018 г.**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЕГОРЛЫКСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ВОЙНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ-проект**

**2018 г. № х. Войнов**

Об утверждении порядка определения размера арендной

платы за пользование имуществом, находящимся

в муниципальной собственности Войновского сельского поселения

В соответствии со статьей 8 областного закона от 13.05.2008 г. № 20-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства Ростовской области», с постановлением Правительства Ростовской области от 12.07.2012 г. № 615 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Ростовской области», с целью совершенствования нормативно-правовой базы по вопросам определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Войновского сельского поселения, и руководствуясь пунктом 1 статьи 37, пунктом 7 статьи 51 Устава муниципального образования «Войновское сельского поселение», Собрание депутатов Войновского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Утвердить следующий порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находимся в муниципальной собственности:

1.1. При предоставлении в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Войновского сельского поселения (за исключением земельных участков), по результатам торгов на право заключения договора аренды имущества размер арендной платы определяется в соответствии с предложением победителя торгов. Начальная цена права на заключение договора аренды имущества устанавливается на основании рыночной стоимости права аренды имущества, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DA72E5C584E862B6A5B9EC0F58716DB2395C594C6B9F2B1BB9EF508E99D3325FDCE864F5F732DAA0AA4612AD8D4Aj5J) от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

1.2. При предоставлении в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Войновского сельского поселения (за исключением земельных участков), без проведения торгов на право заключения договора аренды имущества размер арендной платы определяется на основании рыночной стоимости права аренды имущества, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D9B13C03F18EEA0C76F95D2AAFF7EDE79A262C9D99E03E208BA158E4795415F54015A98D86775131630CF2AD0AuDkEJ) от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (за исключением случаев, указанных в [подпунктах 1.3](consultantplus://offline/ref=D9B13C03F18EEA0C76F94327B99BB2E29F2D769198E63777D5FE03B92E5D1FA2155AA8C3C0784E306212F0A5008252C2AD18122670D8AA889936B3u3kAJ)-[1.4](consultantplus://offline/ref=D9B13C03F18EEA0C76F94327B99BB2E29F2D769198E63777D5FE03B92E5D1FA2155AA8C3C0784E306212F0A4008252C2AD18122670D8AA889936B3u3kAJ) настоящего пункта).

1.3. При предоставлении в аренду помещений, находящихся в муниципальной собственности Войновского сельского поселения, без проведения торгов на право заключения договоров аренды помещений субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе осуществляющим свою деятельность в помещениях Егорлыкского бизнес-инкубатора, размер арендной платы определяется с учетом льгот:

1.3.1. Субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющим свою деятельность в помещениях Егорлыкского бизнес-инкубатора, предоставляется льгота по пользованию муниципальным имуществом Войновского сельского поселения в виде установления минимального размера арендной платы за аренду помещений Егорлыкского бизнес-инкубатора;

1.3.2. Годовая арендная плата за 1 квадратный метр общей площади помещения, арендуемого субъектами, указанными [пункте](consultantplus://offline/ref=ED9C76C24CCA466D9F92172EA867EC2437EC2235F8552C15DA512D17B5C7F7F4A3F6DC715C12AC95D81048B6C7D19A6DB234595864F01BDE9C867BU7L3N) 1.3.1. настоящего решения, устанавливается в размере 10 процентов рыночной стоимости арендной платы за него;

1.3.3. Субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляется льгота по пользованию муниципальным имуществом Войновского сельского поселения, за исключением помещений Егорлыкского бизнес-инкубатора, в виде применения понижающего коэффициента к размеру арендной платы за аренду нежилых помещений;

1.3.4. Годовая арендная плата за 1 квадратный метр общей площади нежилого помещения, арендуемого субъектами, указанными в пункте 1.3.3. настоящего решения, определяется с применением понижающего коэффициента в размере 0,85 к рыночной стоимости арендной платы за него.

1.4. При предоставлении в аренду помещений, находящихся в государственной собственности Ростовской области, без проведения торгов на право заключения договоров аренды государственным и муниципальным учреждениям размер арендной платы определяется в размере 30 процентов от рыночной стоимости права аренды помещений, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0F33C313D54645D45C03CCE3CBB1DC9C29590E7F6B233619C5163A84E19254613F1AB236474E74EADBA300487AIDw7J) от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

2. Установить, что размер арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Войновского сельского поселения (за исключением земельных участков), подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного областным законом об областном бюджете.

3. Финансовому сектору Администрации Войновского сельского поселения ежегодно на основании предложений специалиста Администрации Войновского сельского поселения осуществлять финансирование из средств бюджета муниципального поселения на оплату расходов, связанных с проведением оценщиками работ по определению рыночной стоимости арендной платы передаваемого в аренду муниципального имущества Войновского сельского поселения.

4. Считать утратившим силу решение Собрания депутатов Войновского сельского поселения от 30 сентября 2013 года № 25 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Войновского сельского поселения».

5.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и муниципальной собственности.

6. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Председатель Собрания депутатов –

глава Войновского сельского поселения Э.А.Васильченко