УТВЕРЖДАЮ

Ростовский межрайонный природоохранный прокурор

старший советник юстиции

В.М. Пустоваров

.05.2025

**Ростовская межрайонная природоохранная прокуратура**

**сообщает об обязанности собственников земельных участков**

**осваивать их в течение трех лет**

С 2025 года собственников земельных участков обяжут осваивать их в течение трех лет.

Федеральным законом от 08.08.2024 № 307-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 23 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Земельный кодекс Российской Федерации дополнен новой статьей 85.1.

Под освоением земельного участка из состава земель населенных пунктов понимается выполнение правообладателем земельного участка одного или нескольких мероприятий по приведению земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

В законе установлен трёхлетний срок для такого освоения, однако в некоторых случаях он может быть изменён.

Правительство Российской Федерации наделено полномочиями по установлению перечня мероприятий по освоению земельных участков, а также признаков их неиспользования.

За неиспользование земельного участка под строительство, садоводство или огородничество по назначению и в установленный срок предусмотрен административный штраф (ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ).

Федеральный закон вступил в силу с 1 марта 2025 года.

Вышеназванные положения об освоении земельных участков также распространяются на садовые и огородные земельные участки.

Помощник Ростовского межрайонного

природоохранного прокурора

юрист 3 класса А.П. Ярошенко